

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. podstawie: t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat części działki o numerze ewidencyjnej nr 175/14. **o powierzchni 0,0522 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym Łochowo będącej własnością Gminy Białe Błota, określonych w załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białe Błota.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik Biura Nieruchomości
i Nadzoru Projektów

Andrzej Nowak

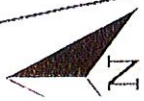
Artur Kulpa-Folj, orzecznik

ADWOKAT



Kierownik Biura Nieruchomości
i Nadzoru Projektów

Andrzej Nowak



Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na okres do 5 lat. działki nr 175/14 o powierzchni 0,0522 ha jest dzierżawiona na warzywnicze. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 31 lipca 2024r.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Ponadto, ze względu na fakt, iż na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy zawartej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z tym samym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, należało przedłożyć projekt stosownej uchwały.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Kierownik Biura Nieruchomości
i Nadzoru Projektów

Andrzej Nowak