

z dnia 10 września 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości gruntowej oraz prawa własności nieruchomości budynkowej
w Kruszynie Krajeńskim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) Rada Gminy Białe Błota uchwala, co następuje:

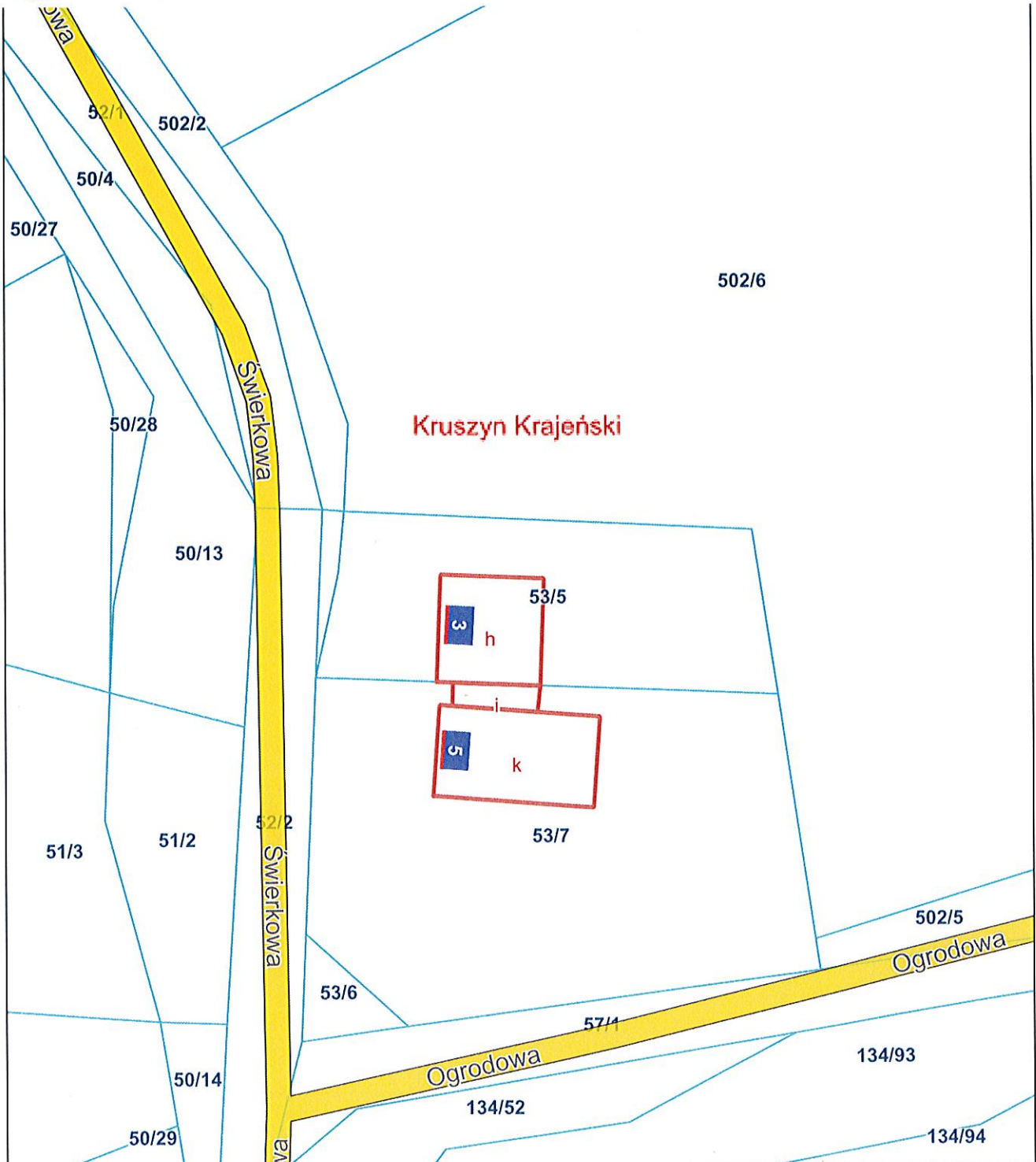
§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Białe Błota prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 53/5 o pow. 0,0549 ha wraz z prawem własności posadowionego na tej działce budynku handlowego, stanowiącej własność osób fizycznych, położonej w obrębie geodezyjnym Kruszyn Krajeński, gmina Białe Błota, z przeznaczeniem na świetlicę wiejską. Nieruchomość została określona na mapie stanowiącej załącznik n 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białe Błota.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Białe Błota - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1991 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Nieruchomość bezpośrednio przylega do istniejącej świetlicy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, posadowionej na działce nr 53/7 w Kruszynie Krajeńskim. Aktualnie nieruchomość jest nieużytkowana a właściciele złożyli stosowny wniosek o jej sprzedaż na rzecz Gminy Białe Błota. Nadto Sołtys Kruszyna Krajeńskiego wniosła w imieniu mieszkańców Kruszyna Krajeńskiego o nabycie przez Gminę przedmiotowej nieruchomości na cele społeczne tj. na cele świetlicy wiejskiej. Budynek posadowiony na działce nr 53/5 bezpośrednio przylega do budynku świetlicy GOPS zatem jego stan techniczny ma bezpośredni wpływ na budynek gminny, zasadnym i celowym jest aby kompleks tych budynków posiadał jednego właściciela. Nabycie nieruchomości do zasobu Gminy powiększy również majątek Gminy Białe Błota. Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.