

Projekt

z dnia 17 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465). uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Białe Błota nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 154/36 o powierzchni 0,1804 ha położonej w miejscowości Białe Błota dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00067249/1.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Białe Błota nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 154/36 o powierzchni 0,1804 ha położonej w miejscowości Białe Błota dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00067249/1.

Zakup nieruchomości zabudowanej, której przeznaczeniem będzie realizacja usług administracji publicznej, znacząco poprawi jakość życia mieszkańców gminy. Centralizacja usług administracyjnych w jednym budynku ułatwi mieszkańcom dostęp do kluczowych usług, takich jak obsługa spraw urzędowych, rejestracja pojazdów czy wydawanie dokumentów tożsamości. Dzięki temu mieszkańcy będą mogli załatwiać swoje sprawy szybciej i sprawniej, bez konieczności odwiedzania różnych, rozproszonych po gminie lokalizacji, co jest szczególnie ważne dla osób starszych, z niepełnosprawnościami oraz tych z ograniczoną mobilnością. Dodatkowo, budynek ten może stać się miejscem organizacji różnego rodzaju spotkań, konsultacji społecznych oraz działań kulturalno-edukacyjnych, co jeszcze bardziej zwiększy jego wartość dla społeczności lokalnej.

Ponadto, nabycie nieruchomości przyniesie wymierne oszczędności finansowe w dłuższej perspektywie czasu. Obecnie administracja publiczna korzysta z wynajmowanych lokali, co generuje regularne, znaczące koszty. Zakup i adaptacja własnego budynku pozwoli na rezygnację z najmu, co z kolei umożliwi redukcję stałych wydatków z budżetu gminy.