

Projekt

z dnia 24 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 2024 r.

**uchwała intencyjna w sprawie podjęcia czynności zmierzających do nabycia
przez Gminę Białe Błota nieruchomości przeznaczonej na budynek urzędu
gminy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) Rada Gminy Białe Błota uchwala co następuje:

§ 1. Rada Gminy Białe Błota wyraża wolę podjęcia przez Wójta Gminy Białe Błota czynności zmierzających do nabycia prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 154/36 o powierzchni 0,1804 ha położonej w miejscowości Białe Błota dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00067249/1.

§ 2. Rada Gminy określa kierunki działania Wójta w zakresie:

1. przygotowania operatu szacunkowego oraz innych niezbędnych ekspertyz i analiz związanych z planowanym zakupem,
2. przedłożenia radzie gminy analizy finansowej dotyczącej zakupu nieruchomości, wraz z oceną skutków tego zakupu dla budżetu gminy,
3. opracowanie wyliczeń norm powierzchni biurowych zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, uwzględniające stanowiska wyposażone w monitory ekranowe, co pozwoli określić maksymalną liczbę pracowników, jaka może przebywać w obiekcie,
4. sporządzenia informacji dotyczącej koniecznych nakładów finansowych związanych z adaptacją budynku na potrzeby urzędu gminy.

§ 3. Rada Gminy Białe Błota podejmie decyzję w sprawie nabycia prawa własności przez Gminę Białe Błota nieruchomości, o której mowa w § 1, w drodze odrębnej uchwały wyrażającej zgodę na jej zakup. Uchwała ta stanowić będzie podstawę do zawarcia stosownego aktu notarialnego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie kierunków działania Wójta Gminy Białe Błota w zakresie przygotowania niezbędnych materiałów i analiz dotyczących potencjalnego nabycia nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 154/36 o powierzchni 0,1804 ha, położonej w miejscowości Białe Błota, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00067249/1.

Uchwała ma na celu zobowiązanie Wójta do przygotowania szczegółowych informacji, w tym operatu szacunkowego, analiz finansowych oraz wyliczeń dotyczących kosztów adaptacji budynku. Te informacje będą podstawą do podjęcia przez Radę Gminy Białe Błota ostatecznej decyzji w sprawie zakupu nieruchomości.

Potencjalny zakup nieruchomości, której przeznaczeniem będzie realizacja usług administracji publicznej, może w przyszłości znacząco poprawić jakość obsługi mieszkańców. Centralizacja usług administracyjnych w jednym miejscu ułatwiłaby mieszkańcom dostęp do kluczowych usług, takich jak obsługa spraw urzędowych, rejestracja pojazdów czy wydawanie dokumentów tożsamości. Rozwiązanie to w szczególności usprawni dostęp do usług dla osób starszych, z niepełnosprawnościami oraz o ograniczonej mobilności

Ponadto, docelowe nabycie nieruchomości mogłoby w dłuższej perspektywie przynieść oszczędności finansowe, dzięki rezygnacji z wynajmu obecnie używanych lokali, co zmniejszyłoby stałe wydatki gminy.