

UCHWAŁA NR XII/115/2024
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA

z dnia 19 grudnia 2024 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów
Kruszyn Krajeński, Prądk i Przyłęki, gmina Białe Błota**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnąć uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Kruszyn Krajeński, Prądk i Przyłęki, gmina Białe Błota.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Sławomir Ossowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 i 11 ww. ustawy Wójt Gminy Białe Błota ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu w dniach od 17 czerwca do 17 lipca 2024 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Kruszyn Krajeński, Prądky i Przyłęki, gmina Białe Błota. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu, tj. do dnia 16 września 2024 r.

Wójt Gminy Białe Błota rozpatrzył wniesione uwagi Zarządzeniem nr 106/2024 z dnia 1 października 2024 r. Rada Gminy Białe Błota podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionych uwag. Rada Gminy Białe Błota na posiedzeniu w dniu 22 października 2024 r. rozpatrzyła indywidualnie złożone uwagi w następujący sposób:

1. Uwagi o tej samej treści zostały złożone przez osoby fizyczne, uwagi zostały złożone w ustawowym terminie.

„... objęcie mojej działki nr 132/1 oznaczeniem MN ...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Informujemy, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Przedmiotowy teren w obowiązującym studium znajduje się w strefie polityki przestrzennej O.D2 – strefa krajobrazu Doliny Kanału Noteckiego (funkcja terenów: zieleń łąkowa, sposób zagospodarowania: zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakaz zabudowy na całym obszarze, zachowanie i ochrona wysp leśnych, zadrzewień, łąk oraz wód powierzchniowych).

2. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 13.09.2024 r.

„... Na działkę 134 zostały wydane warunki zabudowy na 3 domy. Działka podzielona na 3 działki + drogę. Została założona skrzynka na prąd... ..”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Informujemy, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Przedmiotowy teren w obowiązującym studium znajduje się w strefie polityki przestrzennej 0.D2 – strefa krajobrazu Doliny Kanału Noteckiego (funkcja terenów: zieleń łąkowa, sposób zagospodarowania: zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakaz zabudowy na całym obszarze, zachowanie i ochrona wysp leśnych, zadrzewień, łąk oraz wód powierzchniowych).

3. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 02.09.2024 r.

„... wnoszę o pozostawienie możliwości zabudowy zagrodowej na terenie dz. 80/2 w miejscowości Prądkie ...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Informujemy, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Przedmiotowy teren w obowiązującym studium znajduje się w strefie polityki przestrzennej 0.D2 – strefa krajobrazu Doliny Kanału Noteckiego (funkcja terenów: zieleń łąkowa, sposób zagospodarowania: zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakaz zabudowy na całym obszarze, zachowanie i ochrona wysp leśnych, zadrzewień, łąk oraz wód powierzchniowych).

4. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 02.09.2024 r.

„... wnoszę o pozostawienie możliwości zabudowy zagrodowej na terenie dz. 102/6 i 93/2 w miejscowości Prądkie ...”

Uwagę rozpatrzono negatywnie

Informujemy, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Przedmiotowy teren w obowiązującym studium znajduje się w strefie polityki przestrzennej 0.D2 – strefa krajobrazu Doliny Kanału Noteckiego (funkcja terenów: zieleń łąkowa, sposób zagospodarowania: zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakaz zabudowy na całym obszarze, zachowanie i ochrona wysp leśnych, zadrzewień, łąk oraz wód powierzchniowych).

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Ossowski