

Projekt BN.0006.2.2025

z dnia 22 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Białe
Błota a Nadleśnictwem Bydgoszcz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Białe Błota uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zamianę niezabudowanej działki nr 599/2 o pow. 0,0671 ha położonej w obrębie Białe Błota stanowiącej własność gminy Białe Błota, określonej w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, na działki: nr 2015 o pow. 0,0067 ha, nr 2018 o pow. 0,0080 ha i nr 2022 o pow. 0,0107 ha położone w obrębie Białe Błota oraz na działkę nr 12231/9 o pow. 0,1800 ha położoną w obrębie Murowaniec, określone w załącznikach graficznym nr 2 - nr 5 do niniejszej uchwały, stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Bydgoszcz.

§ 2. 2. Zamiana nieruchomości nastąpi z obowiązkiem dokonania dopłat w przypadku różnych wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik Biura
Nieruchomości

Andrzej Nowak

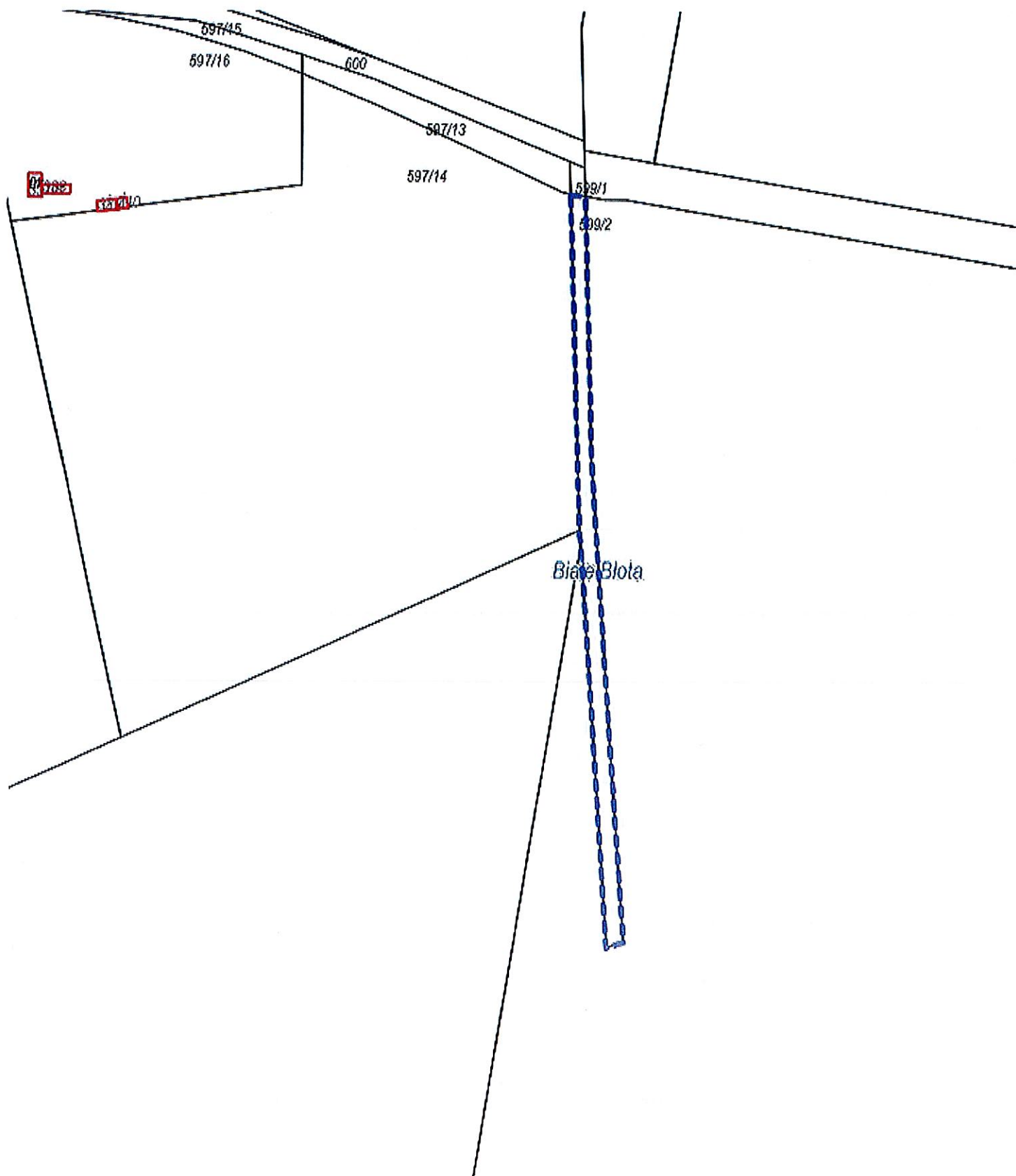
Starszy Specjalista

Kornelia Łukaszewska

Łukasz J. Lutosiński

radca prawny

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 2025 r.



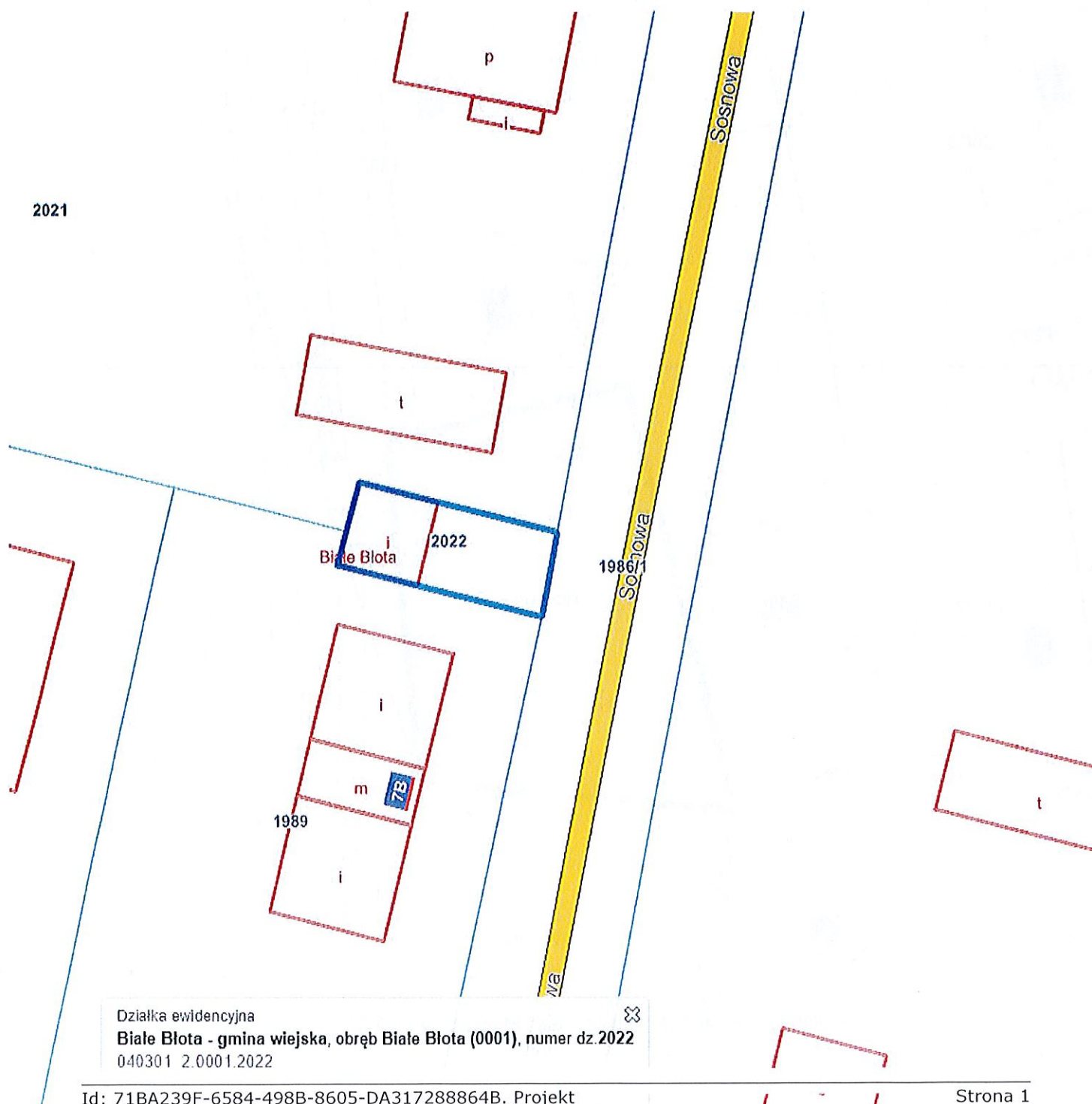
Działka ewidencyjna
Białe Błota - gmina wiejska, obręb Białe Błota (0001), numer dz.2015
040301_2.0001.2015
[Zbliź do obiektu](#) [Szczegóły \(t\)](#) [Informacja z planu](#) [mapa](#)

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 2025 r.



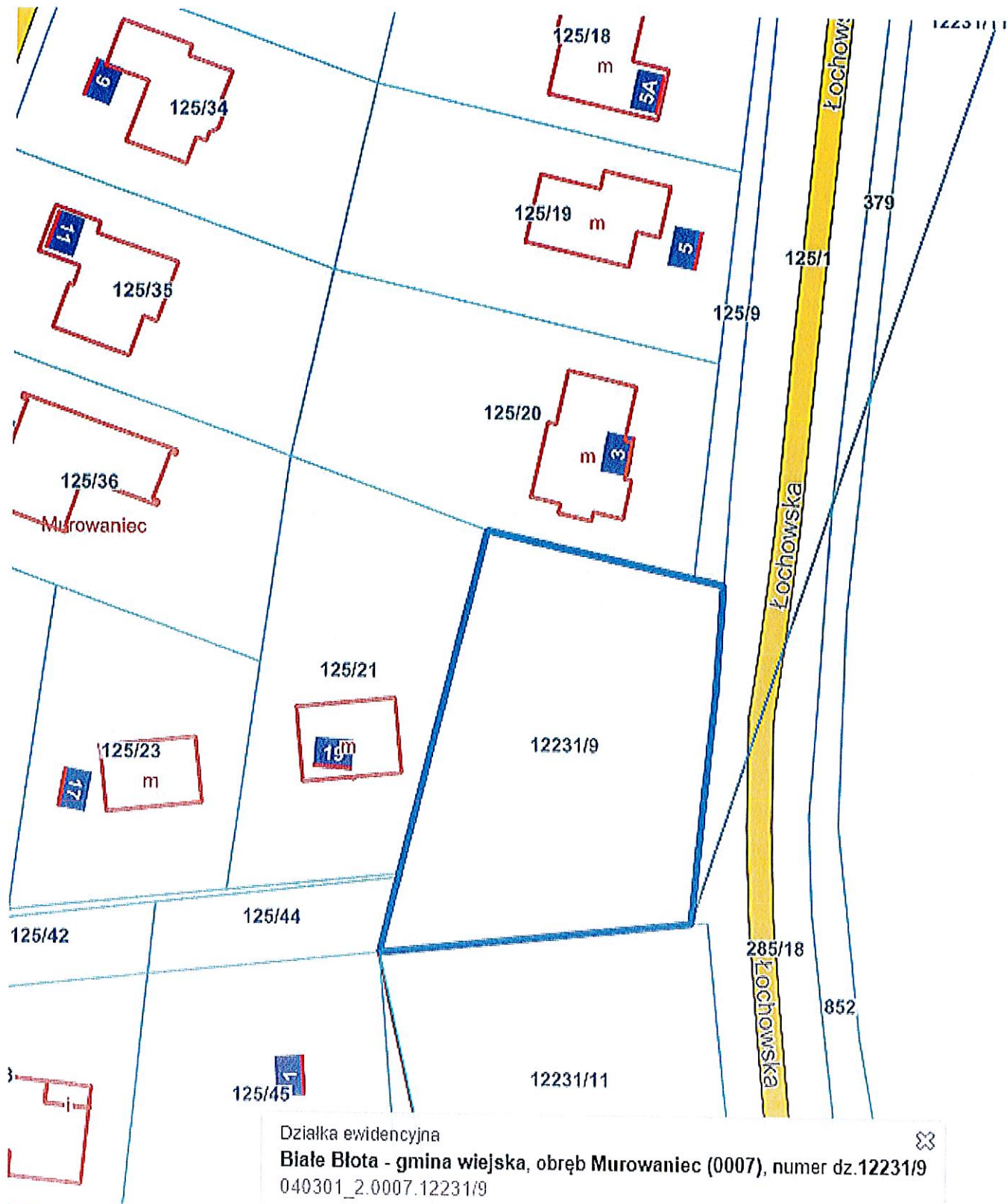
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 2025 r.

2021



Działka ewidencyjna
Białe Błota - gmina wiejska, obręb Białe Błota (0001), numer dz.2022
040301 2.0001.2022

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

Działka nr 599/2 położona w obrębie Białe Błota, będąca własnością Gminy Białe Błota stanowi grunt położony wśród nieruchomości leśnych, obecnie stanowi drogę niepubliczną, która nie jest przydatna Gminie Białe Błota. Droga ta jest drogą "ślepą" (bez przejazdu)

Na działkach nr 2015 i nr 2018 położonych w obrębie Białe Błota, będącymi własnością Skarbu Państwa w zarządzie Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Bydgoszcz posadowione są gminne przepompownie ścieków (P6 oraz P7), natomiast na działce nr 2022 położonej w obrębie Białe Błota również będącej w zarządzie Nadleśnictwa Bydgoszcz znajduje się budynek przepompowni ścieków. Teren działek nr: 2015, 2018 i 2022 zgodnie z obowiązującym planem zatwierdzonym Uchwałą nr RGK.0007.132.2023 Rady Gminy Białe Błota z dnia 7 listopada 2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Drzewnej, Cedrowej i Sosnowej w miejscowości Białe Błota gmina Białe Błota oznaczony jest symbolem K/W/E jako teren infrastruktury technicznej - kanalizacja, wodociągi i elektroenergetyka.

Na działce nr 12231/9 położonej w Murowańcu znajduje się gminna infrastruktura ujęcia wody. Teren działki nr 12231/9 zgodnie z obowiązującym planem zatwierdzonym Uchwałą nr LVII/517/2010 z dnia 23 czerwca 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Murowaniec" oznaczony jest symbolem 2IW jako teren infrastruktury technicznej - wodociągi oraz symbolem KD-D jako teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

Zamiana wymienionych wyżej gruntów zostanie poprzedzona sporządzeniem operatów szacunkowych, określających wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości. Dokonanie zamiany ma na celu przejęcie od osoby prawnej gruntów niezbędnych gminie do realizacji zadań publicznych wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

