

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych pomiędzy
Gminą Białe Błota a osobami fizycznymi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Białe Błota uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zamianę niezabudowanej działki nr 54/217 o pow. 0,0319 ha położonej w obrębie Lisi Ogon stanowiącej własność Gminy Białe Błota na działkę nr 54/213 o pow. 0,0193 ha położoną w obrębie Lisi Ogon, stanowiącą własność osób fizycznych. Przedmiot zamiany został określony w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały,

§ 2. Zamiana nieruchomości nastąpi z obowiązkiem dokonania dopłat w przypadku różnych wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany.

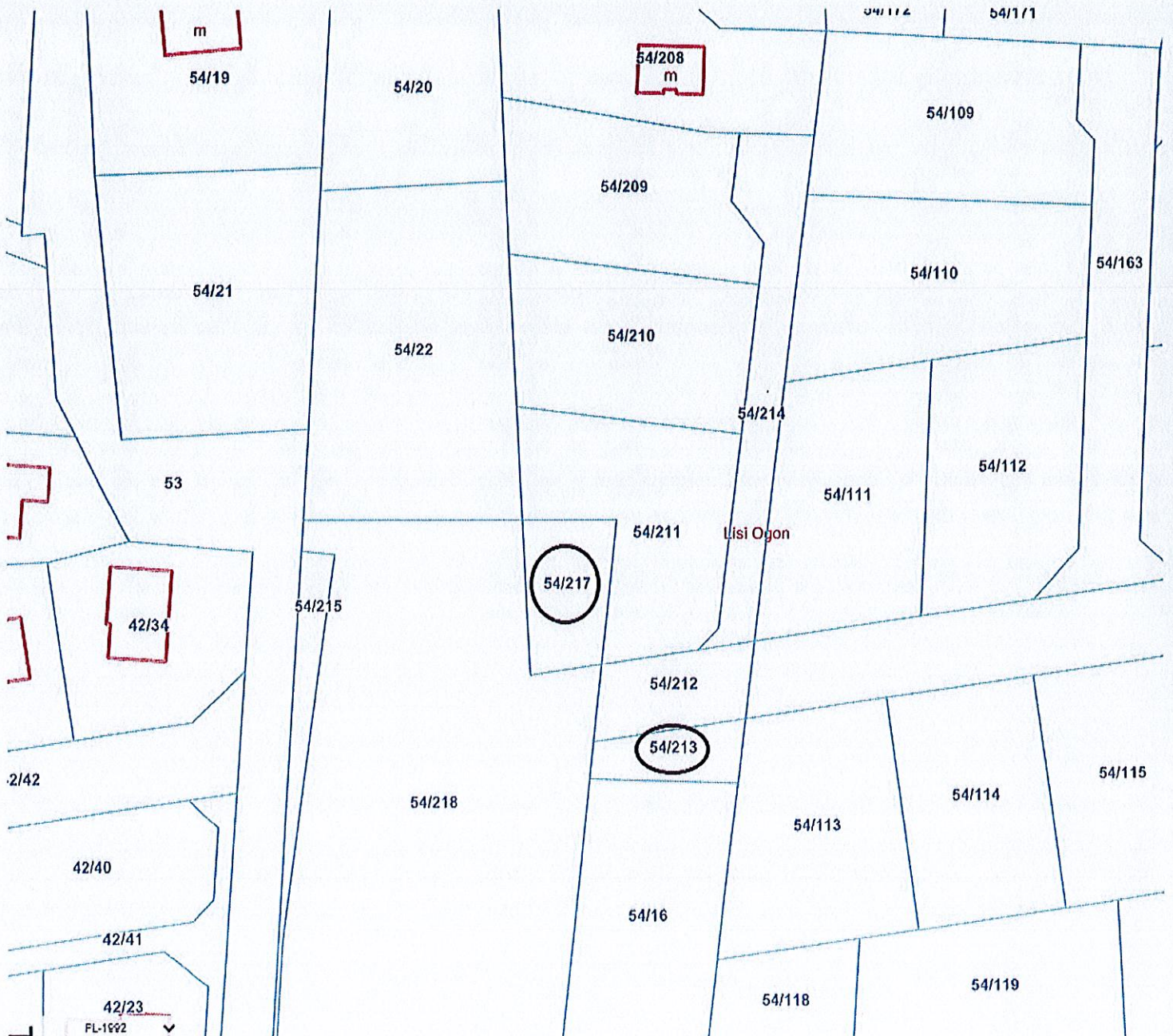
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Wójta
Natalia Żelinska

Artur Kulpa-Fodgóreczny

ADWOKAT

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Działka nr 54/217 położona w obrębie Lisi Ogon, będąca własnością Gminy Białe Błota posłuży na polepszenie warunków zagospodarowania działki nr 54/211, która stanowi własność osób fizycznych. Działka nr 54/213 stanowiąca własność osób fizycznych polepszy zagospodarowanie działki nr 54/16, która jest własnością Gminy Białe Błota. Zamiana wymienionych wyżej gruntów zostanie poprzedzona sporządzeniem operatów szacunkowych, określających wartości zamienianych nieruchomości.

Art. 15 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami reguluje sprawy związane z zamianą nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.