

Projekt

z dnia 12 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Wąska
i Długa w miejscowości Drzewce, gm. Białe Błota.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Białe Błota przyjętego Uchwałą nr XXV/183/97 z dnia 14 listopada 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Białe Błota i części miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny we wsiach: Drzewce, Kruszyn Krajeński, Przyłęki, Prądkie, Zielonka, Ciele przyjętego Uchwałą nr XXVI/352/2005 z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujące tereny we wsiach: Drzewce, Kruszyn Krajeński, Przyłęki, Prądkie, Zielonka, Ciele dla terenu położonego w rejonie ulic Wąska i Długa w miejscowości Drzewce, gm. Białe Błota.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.), rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Gminy Białe Błota w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozpocznie tryb formalno-prawny jego sporządzenia, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsze przystąpienie stanowi zmianę części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Białe Błota przyjętego Uchwałą nr XXV/183/97 z dnia 14 listopada 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Białe Błota i części miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny we wsiach: Drzewce, Kruszyn Krajeński, Przyłęki, Prądky, Zielonka, Ciele przyjętego Uchwałą nr XXVI/352/2005 z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujące tereny we wsiach: Drzewce, Kruszyn Krajeński, Przyłęki, Prądky, Zielonka, Ciele dla terenu położonego w rejonie ulic Wąska i Długa w miejscowości Drzewce, gm. Białe Błota.

Projekt uchwały dotyczy złożonego wniosku o uregulowanie przebiegu drogi publicznej we wsi Drzewce zgodnie z faktycznym przebiegiem tej drogi.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennego, Wójt wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Mając na uwadze wnioski o dostosowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren we wsi Drzewce, gmina Białe Błota do oczekiwań mieszkańców został sporządzony przedmiotowy projekt uchwały.

Przeprowadzono także analizę, dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Białe Błota.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.