

Projekt RGP.0006.22.2025

z dnia 8 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY GMINY BIAŁE BŁOTA

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Akacjowej w miejscowości
Lipniki, gmina Białe Błota**

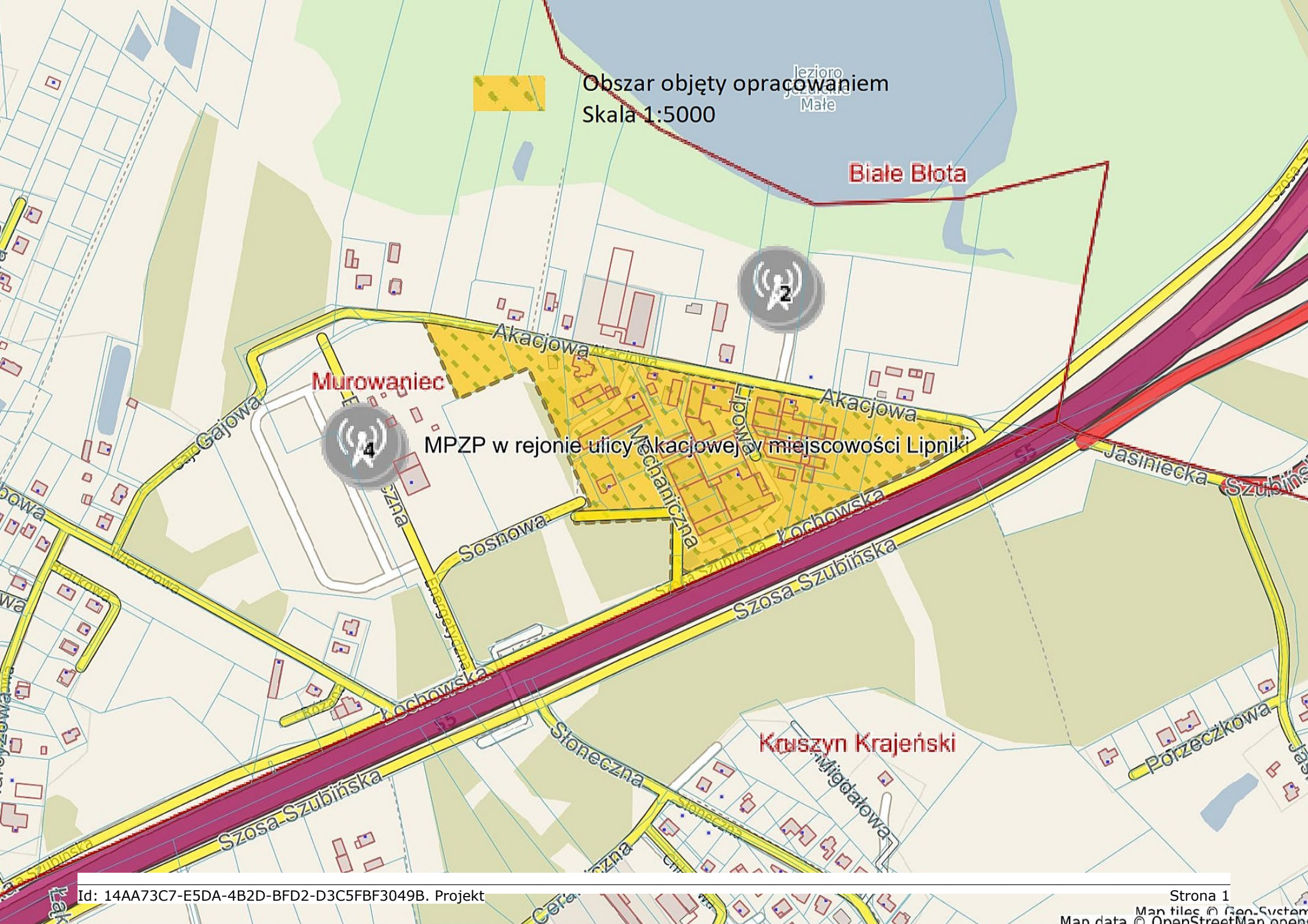
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Akacjowej w miejscowości Lipniki, gmina Białe Błota.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc Uchwała nr RGK.0007.59.2023 z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Akacjowej w miejscowości Lipniki, gmina Białe Błota.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Obszar objęty opracowaniem
Skala 1:5000

Białe Błota

Murowaniec

MPZP w rejonie ulicy Akacjowej w miejscowości Lipniki

Kruszyn Krajeński

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.), rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Gminy Białe Błota w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpocznie tryb formalno-prawny jego sporządzenia, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone analizą m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu.

Przeprowadzono także analizę, dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Białe Błota.

Gmina Białe Błota jest gminą podmiejską co wpływa na dynamiczny rozwój mieszkalnictwa, co za tym idzie zachodzi potrzeba prawidłowego wyznaczenia i kształtowania przestrzeni.

Obszar objęty opracowaniem w obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białe Błota znajduje się w strefie 4.P2 tj. w strefie produkcyjno - usługowej o funkcji produkcyjnej związanej z przemysłem czystych technologii, logistyką i usługami ponadpodstawowymi, ze stopniowym eliminowaniem funkcji mieszkaniowej. Zabudowa produkcyjno-usługowa w obszarze objętym opracowaniem jest bardzo rozwinięta wzdłuż istniejącej drogi krajowej S-5 i zasadnym jest uregulowanie kwestii kształtowania dalszej zabudowy poprzez ustanowienie planu miejscowego w granicach strefy wyznaczonej w Studium.

Na sesji Rady Gminy Białe Błota w dniu 30 maja 2023 r., została podjęta uchwała nr RGK.0007.59.2023 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Akacjowej w miejscowości Lipniki, gmina Białe Błota.

Po ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty informacji o przystąpieniu do sporządzenia ww. miejscowego planu, wpłynęły wnioski właścicieli nieruchomości objętych ww. przystąpieniem o wyłączenie ich nieruchomości z opracowania.

Mając powyższe na uwadze dokonano ponownej analizy obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego. Przedmiotowa analiza wykazała, iż na terenie objętym opracowaniem nastąpiły podziały nieruchomości oraz wydano decyzje o ustaleniu warunków zabudowy. W celu ograniczenia ryzyka poniesienia przez gminę negatywnych skutków finansowych związanych z uchwaleniem ww. planu zasadne jest zmniejszenie zakresu opracowania.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.