

Projekt

z dnia 8 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic
Smaragdowa, Leszczynowa, Szafirowa, Kasztanowa, Migdałowa, Morwowa,
Brzozowa w miejscowości Łochowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Smaragdowa, Leszczynowa, Szafirowa, Kasztanowa, Migdałowa, Morwowa, Brzozowa w miejscowości Łochowo, będącego zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXV/183/97 z dnia 14 listopada 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Białe Błota oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyjętego Uchwałą nr XXII/163/2000 z dnia 5 czerwca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej - wieś Łochowo.

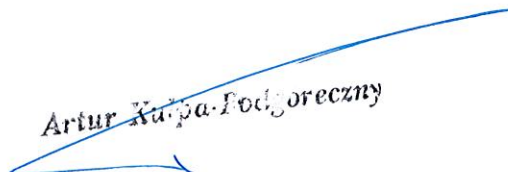
§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

p.o. Kierownika Referatu
Gospodarki Przestrzennej

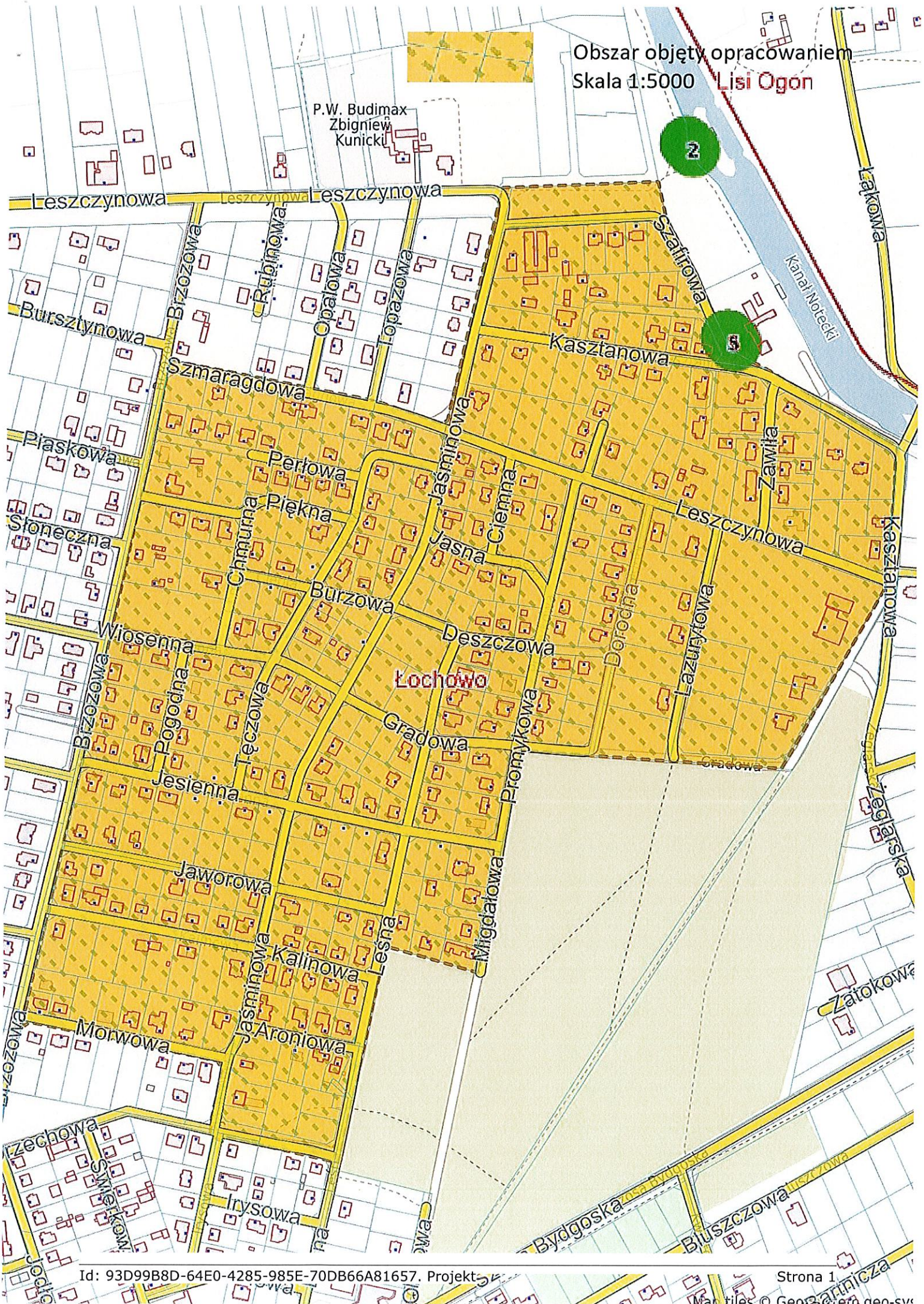
Agata Bartz




Artur Kuśpa-Podgóreczny
ADWOKAT

Obszar objęty opracowaniem
Skala 1:5000

Lisi Ogón



Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.), rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Gminy Białe Błota w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozpocznie tryb formalno-prawny jego sporządzenia, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego, Wójt wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Szmaragdowa, Leszczynowa, Szafirowa, Kasztanowa, Migdałowa, Morwowa, Brzozowa w miejscowości Łochowo, będącego zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXV/183/97 z dnia 14 listopada 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Białe Błota oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyjętego Uchwałą nr XXII/163/2000 z dnia 5 czerwca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej - wieś Łochowo.

Ze względu na fakt, że oba plany uchwalone zostały przed wejściem w życie aktualnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zasadnym jest ich dostosowanie do obecnie obowiązującego stanu prawnego. Koniecznym jest również dostosowanie zapisów planu do faktycznego przebiegu ulic w tym w szczególności ul. Dorodnej oraz uregulowanie zapisów dotyczących m.in. podziału działek.

Przeprowadzono także analizę, dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Białe Błota.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.