

WOJT
Magdalena Maison

Projekt

z dnia 16 maja 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na okres od 01.07.2025 r. do
30.06.2028 r."**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) Rada Gminy w Białych Błotach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się opracowany przez Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Białych Błotach „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na okres od 01.07.2025 r. do 30.06.2028 r.”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białe Błota.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 lipca 2025 r.

2. Z dniem 1 lipca 2025 r. traci moc uchwała Rady Gminy w Białych Błotach z dnia 31 maja 2022 r. nr RGK.0007.51.2022 w sprawie „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na okres od 01.01.2023 do 31.12.2025 r.”

SEKRETARZ GMINY
Agnieszka Czarnolewska

SKAŁBNIK GMINY
Mariusz Chmrowski

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH

będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. o.o.
w Białych Błotach
na okres **od 01.07.2025 r. do 30.06.2028 r.**

Białe Błota, luty 2025 r.

Przedmiotowy „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na okres od 01.07.2025 r. do 30.06.2028 r.” (zwany również Planem) został opracowany zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r., o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757 z późn. zm.) i zawiera w szczególności:

1. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIAĞOWO – KANALIZACYJNYCH
2. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE
3. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW
4. PLANOWANE NAKŁADY I SPOSÓB FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI
5. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI
6. PLANOWANY SPOSÓB REALIZACJI KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH
7. PODSUMOWANIE WYKONAWCZE

1 PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH

W niniejszym dokumencie określającym planowane do realizacji przedsięwzięcia uwzględniono:

- kierunki rozwoju gminy Białe Błota określone w „Strategii rozwoju gminy Białe Błota 2013-2025”
- „Strategię rozwoju infrastruktury wodno – kanalizacyjnej w gminie Białe Błota na lata 2019-2050”
- ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, warunków zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

W Planie określono zakres rzeczowy prognozowanych inwestycji, poziom koniecznych nakładów w celu ich realizacji wraz z podaniem źródeł finansowania. Szczegółowe dane w rozbiu na okres od 01.07.2025 r. do 30.06.2028 r. ujęto w części tabelarycznej Planu.

1.1 Podstawy prawne

Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Białych Błotach (zwany również Spółką lub ZWiUK) działa w oparciu o:

- Uchwałę Rady Gminy w Białych Błotach Nr XXII/146/93, z dnia 22 czerwca 1993 r. w sprawie utworzenia jednoosobowej Spółki Gminy Białe Błota pod nazwą „Zakład Usług Komunalnych”
- Ustawę z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1577 z późn. zm.)
- Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz.757 z późn. zm.).

Spółka została zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydziale Gospodarczym pod numerem KRS 0000021663 w dniu 22 czerwca 2001 r.

Celem działalności Spółki są usługi wodociągowe i kanalizacyjne, które Spółka realizuje w oparciu o Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, na terenie Gminy Białe Błota, na podstawie udzielonych zezwoleń i umów.

Gmina	Podstawa prawna działalności spółki	Miejscowości
	• Decyzja Wójta Gminy Białe Błota z dnia 02.01.2003 r. Nr OŚ 7037-1/03 w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków • Decyzja Wójta Gminy Białe Błota 2/2018 z dnia 07.03.2018 r. Nr KOŚ.7032.2.2018 na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków • Decyzja Wójta Gminy Białe Błota 1/2021 z dnia 06.07.2021 r. Nr GPiOŚ.7032.1.2021 • Umowy cywilno-prawne w zakresie zarządzania gminnym zasobem mieszkaniowym i cmentarzem komunalnym • Umowa Spółki	Gmina Białe Błota

Zgodnie z ww. podstawowy przedmiot działalności przedsiębiorstwa stanowi:

- w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę: ujmowanie, uzdatnianie i zbiorowe dostarczanie wody za pomocą urządzeń wodociągowych usługobiorcom, z którymi zawarto umowy;
- w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków: zbiorowe odprowadzanie i oczyszczanie ścieków dostarczanych za pomocą urządzeń kanalizacyjnych przez usługobiorców, z którymi zawarto umowy.

Ponadto Spółka prowadzi działalność:

- z zakresu eksploatacji sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej;
- inwestycyjną w odniesieniu do majątku Spółki;
- usługową m.in. w zakresie budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych;
- montażu wodomierzy ogrodowych;
- z zakresu zarządzania mieszkaniem komunalnym;
- z zakresu zarządzania cmentarzem komunalnym.

Dodatkowo szczegółowe zasady świadczenia usług określa Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Białe Błota, przyjęty Uchwałą Rady Gminy Białe Błota Nr RGK.0007.152.2023 z dnia 28.11.2023 r.

1.2 Planowany zakres planu

Niniejszy Plan zawiera zadania:

- których potrzebę realizacji wskazano w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r., lecz z uwagi na brak środków finansowych, nie zostały dotąd zrealizowane;
Wykaz wszystkich zadań niezrealizowanych dotąd z Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r. stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Planu;
- których konieczność realizacji stwierdzono w ostatnim latach eksploatacji sieci i urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych;
- wynikające z potrzeb mieszkańców zgłaszanych na przestrzeni ostatnich lat w zakresie zaopatrzenia w wodę;
- wynikające z konieczności uporządkowania istniejącej infrastruktury wodociągowej, m.in. przebudowę sieci wodociągowej w taki sposób, aby ograniczyć do minimum jej lokalizację na terenach działek prywatnych, itp.;
- wynikające z zapisów w umowach zawartych przez ZWiUK lub decyzji właściwych organów i wskazanych w nich zobowiązaniach Spółki.

Plan jest zgodny z kierunkiem rozwoju Gminy Białe Błota określonym w „Strategii rozwoju gminy Białe Błota 2013-2025” oraz w „Strategii rozwoju infrastruktury wodno – kanalizacyjnej w gminie Białe Błota na lata 2019-2050”.

Przy opracowywaniu Planu uwzględniono:

- Zapewnienie zgodnej z oczekiwaniami konsumentów jakości usług wodociągowo – kanalizacyjnych, spełniającej ustanowione przez prawo polskie oraz Unii Europejskiej, parametry.

- Stworzenie dalszych warunków do rozwoju infrastruktury wodociągowo – kanalizacyjnej w gminie Białe Błota oraz pozyskanie nowych klientów indywidualnych i instytucjonalnych, zgodnie m.in. z celami Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych.
- Osiągnięcia wymaganego bezpieczeństwa eksploatacji posiadanych środków trwałych.
- Optymalizację kosztów stałych i zmiennych funkcjonowania Spółki.
- Minimalizację ryzyka związanego z mogącymi wystąpić sytuacjami nadzwyczajnymi.
- Zmianę zakresu planowanych inwestycji oraz wysokości nakładów inwestycyjnych w poszczególnych latach z uwzględnieniem aktualnych priorytetów oraz możliwości finansowych Spółki.

Spółka zobowiązana jest do zapewnienia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody oraz niezawodnego odprowadzania ścieków mając na uwadze ochronę interesów odbiorców usług, spełnienia wymagań ochrony środowiska a także ekonomicznej efektywności prowadzonej działalności.

Podstawowymi zadaniami realizowanymi przez ZWiUK jest uzdatnianie pobranej wody surowej i dostarczanie odbiorcom wody pitnej oraz odbiór od nich ścieków i odprowadzenie do systemu kanalizacji sanitarnej miasta Bydgoszcz.

Zadania te są realizowane poprzez:

1) Zapewnienie bezpieczeństwa zaopatrzenia mieszkańców w wodę pitną, między innymi:

- stałe zwiększanie dostępności urządzeń wodociągowych dla odbiorców usług poprzez budowę i rozbudowę istniejących sieci rozdzielczych;
- realizację zadania strategicznego polegającego na modernizacji stacji uzdatniania wody w Łochowie przy ulicy Szosa Nakielska 31B polegającej na przebudowie zbiorników retencyjnych ZB1 i ZB2 oraz budową zbiorników retencyjnych ZB5 i ZB6;
- dokończenie zadania "Budowa pompowni III stopnia w Łochowie" o infrastrukturę drogową;
- pewność dostaw poprzez wymianę awaryjnych sieci wodociągowych;
- stabilizację ciśnienia i zapewnienie wymaganej ilości dostarczanej wody;
- wymianę istniejącej armatury oraz dobrojenie istniejącej sieci (zasuwy, hydranty);
- współpracę z gminami sąsiednimi.

2) Kontrolę i ograniczanie strat wody

3) Poprawę efektywności w stacjach uzdatniania wody oraz procesów produkcyjnych, między innymi:

- modernizację stacji uzdatniania wody w Łochowie przy ul. Szosa Nakielska 31B polegającej na budowie przebudowie zbiorników retencyjnych ZB1 i ZB2 oraz budową zbiorników retencyjnych ZB5 i ZB6.

4) Zapewnienie bezpieczeństwa odbioru ścieków od mieszkańców gminy, między innymi:

- zapewnienie ciągłej pracy stacji mechanicznego oczyszczania ścieków (SMOŚ), pracy głównej przepompowni ścieków (GPŚ) i ciągłego przerzutu ścieków do kanalizacji miasta Bydgoszczy i / lub współpracę z gminami ościennymi w zakresie odbioru i oczyszczania ścieków do czasu wybudowania części biologicznej oczyszczalni ścieków;

- stałe zwiększanie dostępności urządzeń kanalizacyjnych dla odbiorców usług.

5) Zapewnienie prawidłowych warunków pracy kanalizacji sanitarnej

Zadania te mają charakter obligatoryjny wynikający z przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Zgodnie z art. 5 ww. Ustawy „przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków”.

Specyfiką przedsiębiorstw wodociągowo – kanalizacyjnych jest konieczność ciągłego funkcjonowania i dostosowywania do nierównomiernego zużycia wody i odprowadzania ścieków, co ma istotne konsekwencje dla budowy nowej i utrzymania istniejącej infrastruktury. Ciągłość działania powoduje konieczność posiadania i dysponowania odpowiednią rezerwą, równolegle współdziałających urządzeń o wydajności przewyższającej operacyjną maksymalną wydajność całego systemu. Jednocześnie ZWiUK musi zapewnić możliwość dostosowania istniejącego systemu do potrzeb ekstremalnych (maksymalnych i minimalnych rozbiorów wody i odprowadzania ścieków).

Konsekwencją wymogów dotyczących ciągłości działania systemów wodociągowych i kanalizacyjnych oraz dostosowanie ich wydajności jest wysoka ich kapitałochłonność oraz wysokie koszty eksploatacji. Wymaga to podjęcia przez Spółkę działań zmierzających do dostosowywania rozmiarów działalności do wielkości potrzeb a w konsekwencji do rozbudowy systemów wodociągowych i kanalizacyjnych, ponoszenia nakładów inwestycyjnych, które muszą być częściowo zamrażane na pewien czas. Równolegle zawsze istnieje potrzeba prowadzenia inwestycji o charakterze odtworzeniowym i modernizacyjnym istniejących obiektów i urządzeń, a więc ciągła eksploatacja wymaga ciągłej działalności inwestycyjnej.

Zadania realizowane są przy racjonalnym wykorzystaniu posiadanego przez ZWiUK potencjału technicznego i ekonomicznego. Rosnące nieustannie wymagania dotyczące świadczonych usług, powodują konieczność realizacji kolejnych przedsięwzięć inwestycyjnych. Zakres ujęty w niniejszym Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodnych i Urządzeń Kanalizacyjnych na okres od 01.07.2025 r. do 30.06.2028 r. uznaje się za niezbędny.

2 PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE

2.1 Urządzenia wodociągowe

System zaopatrzenia w wodę gminy Białe Błota podzielony jest z uwagi na topografię terenu na dwa obszary. Obszar północny, obejmujący miejscowości Łochowo, Łochowice i Lisi Ogon, oraz obszar południowy (pozostałe miejscowości gminy). Obszary te zaopatrywane są ze stacji wodociągowej w Cielu.

Łączna długość eksploatowanej sieci wodociągowej na koniec 2024 r. wynosiła 319,039 km, w zakresie średnic DN 90-300 mm. Ilość przyłączy wodociągowych na koniec 2024 r. wynosiła

8 472 szt., w tym 244 szt. wybudowano w 2024 r. Znaczna część sieci wodociągowej została wybudowana z materiałów o niskich parametrach technicznych, a ponadto średnice nie są dostosowane do wielkości rozbiorów. Sieci wodociągowe nie posiadają także zgodnej z przepisami technicznymi ilości uzbrojenia jak zasuwy odcinające czy hydranty ppoż. Poza tym, duża część sieci została zlokalizowana na działkach prywatnych, bez możliwości dostępu dla służb eksploatacyjnych. Konieczne jest jej przebudowanie i zlokalizowanie w pasach drogowych lub unormowanie stanu prawnego.

W ubiegłych latach modernizacja istniejącej infrastruktury sieci wodociągowej odbywała się na terenie całej Gminy, jedynie incydentalnie, po wystąpieniu awarii. W najbliższych latach ZWiUK planuje dokonać inwentaryzacji stanu istniejącej armatury na terenie Gminy, a następnie przystąpić do wymiany niesprawnych zasuw i hydrantów, a także wybudowania nowych zasuw i hydrantów w niezbędnych lokalizacjach. Na dzień sporządzenia niniejszego planu spółka rozpoczęła działania w tym zakresie, zaczynając od północnej części Gminy od miejscowości Łochowice, Łochowo i Lisi Ogon. Kolejne inwentaryzacje zostaną przeprowadzane w kierunku południowym Gminy i obejmą miejscowości Murowaniec, Lipniki, Białe Błota, Kruszyn Krajeński, Ciele, Trzciniec, Zielonka, Prądky i Przyłęki.

Spółka posiada obecnie dwa ujęcia wód podziemnych., z czego stacja uzdatniania wody w Cielu eksploatuje 6 studni głębinowych. W zasobach Spółki są również 4 studnie głębinowe na terenie stacji uzdatniania w Łochowie z czego dwie z nich są tymczasowo wyłączone (grudzień 2024) oraz dwie nieczynne (wyłączone z eksploatacji od kilkunastu lat z uwagi na niską wydajność i zaniżone parametry ujmowanej wody). Wydobywane wody podziemne wymagają uzdatniania (technologia uzdatniania obejmuje odżelazianie i odmanganianie). Istniejące ujęcia nie zapewniają w pełni zapotrzebowania obsługiwanych mieszkańców gminy w wodę wodociągową. W sezonie letnim ZWiUK zakupuje dodatkowo wodę z Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Bydgoszczy.

W wyniku procesów uzdatniania na stacji w Cielu uzyskuje się wodę, której jakość odpowiada warunkom określonym dla wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia (Dz.U. z 2017 r., poz. 2294 wraz z póź. zm.), pod względem fizyko-chemicznym i bakteriologicznym. Jakość wody dostarczanej do sieci wodociągowej kontrolowana jest przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Bydgoszczy. Jakość wody spełnia wszystkie wymagania stawiane wodzie przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w Cielu

SUW w Cielu zasila w wodę miejscowości: Białe Błota, Trzciniec, Przyłęki, Prądky, Ciele, Kruszyn Krajeński, Lipniki, Murowaniec, Drzewce, Lisi Ogon, Łochowo i Łochowice. Posiada obowiązujące Pozwolenie wodnoprawne BD.ZUZ.1.4210.9.2023.KG z dnia 20 lutego 2023 r. i ważne do 20 lutego 2053 roku.

- $Q_{\max/h}$ - 450 m³/h
- $Q_{\text{śrd}/d}$ - 4520 m³/d
- $Q_{\max/\text{rok}}$ - 1 650 000,0 m³/rok

Pobór wód odbywa się z 6 studni głębinowych:

- studnia nr 1 o głębokości 44,0 m i wydajności 100,0 m³/h przy depresji 2,5 m;
- studnia nr 2 o głębokości 49 m i wydajności 125,0 m³/h przy depresji 3,5 m;
- studnia nr 3 o głębokości 99,5 m i wydajności 190,0 m³/h przy depresji 2,5 m;
- studnia nr 4 o głębokości 83 m i wydajności 110,0 m³/h przy depresji 3,0 m;
- Studnia nr 5 o głębokości 100,0 m i wydajności 180 m³/h przy depresji 3,0 m;

- Studnia nr 6 o głębokości 100,0 m i wydajności 120 m³/h przy depresji 3,15 m.

Proces technologiczny uzdatniania wody:

Woda surowa podlega uzdatnianiu w procesie 1-stopniowej ciśnieniowej aeracji i filtracji na złożu piasku kwarcowego, pracującym z prędkością na poziomie 7–8 m/h w cyklu filtracyjnym dochodzącym do 14 dni i skróconym w okresie wiosenno – letniego szczytu poboru wody do 7 dni. W sytuacjach awaryjnych woda uzdatniona może podlegać procesowi dezynfekcji wody przy zastosowaniu podchlorynu sodu. Stacja pracuje w 2-stopniowym układzie pompowania. Pierwszy stopień stanowią pompy głębinowe zainstalowane w każdej ze studni. Skąd woda jest skierowana na filtry a następnie do czterech zbiorników wyrównawczych z wodą czystą, gdzie dwa z nich są o pojemności 300 m³ oraz dwa z nich o pojemności 500 m³, co daje łączną pojemność 1600 m³. Pompy 2-stopnia tłoczą wodę uzdatnioną do sieci pod ciśnieniem na wyjściu ze stacji w granicach 3-5 atm.

Wojewoda Kujawsko-Pomorski rozporządzeniem nr 23/2021 z dnia 22 grudnia 2021r. ustanowił strefę ochrony pośredniej o powierzchni 452,6420 ha dla ujęcia w Cielu oraz strefę ochrony bezpośredniej o powierzchni 0,484 ha, która jest wygradzona i oznakowana.

Stacja Uzdatniania Wody (SUW) w Łochowie

Stacja Uzdatniania Wody w Łochowie w chwili obecnej jest częściowo wyłączona (dotyczy to urządzeń do poboru i uzdatniania wody pobieranej ze studni głębinowych na terenie tej stacji), a miejscowości: Lisi Ogon, Łochowo i Łochowice zaopatrywane są obecnie w wodę ze Stacji Uzdatniania Wody w Cielu poprzez transport wody uzdatnionej magistralą do zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na terenie SUW Łochowo, a woda przesyłana jest do powyższych miejscowości przez pompownię III stopnia zlokalizowaną na terenie SUW Łochowo. Posiada pozwolenie wodnoprawne BD.ZUZ.1.4210.453.2020.KG z dnia 8 stycznia 2021r. ważne do 11 stycznia 2051 roku.

- $Q_{\max}/\text{sekunde}$ - 0,01893 m³/s
- $Q_{\text{śrd}}/\text{dobowe}$ - 1 635,75 m³/d
- $Q_{\text{śrd}}/\text{rok}$ - 308 311,00 m³/rok

Pobór wód wg pozwolenia wodnoprawnego powinien odbywać się z 2 trzeciorzędowych studni głębinowych:

- studnia nr 1Q o głębokości 84,5 m i wydajności 60,0 m³/h przy depresji 14 m
- studnia nr 1T o głębokości 84 m i wydajności 46 m³/h przy depresji 9,5 m

Proces technologiczny uzdatniania wody:

Do momentu wyłączenia stacji uzdatniania, woda z dwóch studni eksploatowanych przemiennie (studnia nr 1Q i nr 1T) podawana była pompami głębinowymi poprzez aeratory do odżelaziaczy, skąd gromadzona była w dwóch zbiornikach wyrównawczych o poj. 150 m³ każdy oraz w dwóch zbiornikach wyrównawczych o poj. 200 m³ każdy. Powietrze do napowietrzania wody w aeratorach dostarczane było poprzez sprężarkę. Dopływem powietrza steruje zawór elektromagnetyczny zsynchronizowany z pracą pomp głębinowych. Do sieci woda podawana jest za pomocą zestawu pomp 3-stopnia.

Zgodnie z ww. pozwoleniem wodnoprawnym wyznaczona jest i ogrodzona strefa ochrony bezpośredniej dla ujęcia.

W roku 2019 została opracowana „Ocena ryzyka dla ujęcia wody w Łochowie”, na podstawie której Wojewoda Kujawsko-Pomorski określił strefy ochronne dla ujęcia.

PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE

Obecnie wydajność wszystkich ujęć wody nie gwarantuje w pełni pokrycia zapotrzebowania.

W tym celu, dla zapewnienia wymaganego bezpieczeństwa dostaw i jakości wody, Spółka planuje realizację zadania strategicznego:

- **Modernizacja stacji uzdatniania wody w Łochowie przy ulicy Szosa Nakielska 31B poprzez budowę dwóch zbiorników retencyjnych na wodę uzdatnioną ZB5 i ZB6 oraz rozbiórkę oraz budowę nowych zbiorników retencyjnych na wodę uzdatnioną ZB1 i ZB2**

Plan uwzględnia również niezbędne prace modernizacyjne i przebudowę istniejącego systemu wodociągowego w celu poprawy niezawodności systemu zaopatrzenia w wodę oraz budowę nowych odcinków sieci, co wpłynie na zwiększenie ilości odbiorców. W Planie wskazano między innymi:

- **montaż nakładek zdalnego odczytu na wodomierzach głównych na terenie gminy Białe Błota;**
- **budowę nowych sieci wodociągowych w miejscowościach: Białe Błota, Przyłęki, Murowaniec, Łochowo, Prądky, Kruszyn Krajeński, Zielonka (wg. wykazu);**
- **wykonanie projektów budowlanych sieci wodociągowych, przewidzianych do realizacji do 2028 r.**

Plan zakłada również konieczność dokonania (w związku z regulacją zawartą w art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków oraz art. 49 KC), jak i wymogach zawartych w art. 21 tejże ustawy odpłatnych przejęć infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej wybudowanej przez inwestorów zewnętrznych na własność ZWiUK, tj.:

- założono w kolejnych latach objętych Planem przejęcia sieci wodociągowej w kwocie 200 tys. zł rocznie dla umów zawartych w latach 2017-2023;
- w roku 2027 założono przejęcia sieci wodociągowej w kwocie 500 tys. zł dla umów zawieranych od 2024 r. i w kolejnych latach;
- założono w kolejnych latach objętych Planem przejęcia infrastruktury kanalizacyjnej od inwestorów zewnętrznych w kwocie ok. 2mln zł.

Realizacja powyższych przedsięwzięć rozwojowych i modernizacyjnych przyczyni się do:

- zapewnienia niezawodności systemu ciągłości dostaw wody;
- zwiększenia dostępności sieci wodociągowej dla odbiorców usług;
- rozbudowy infrastruktury i modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
- ograniczenia strat wody uzdatnionej;
- zapewnienia efektywnego funkcjonowania procesów uzdatniania wody w celu utrzymania wysokiej jakości wody uzdatnionej;
- poprawy efektywności procesów uzdatniania i dystrybucji wody.

2.2 Urządzenia kanalizacyjne

Równorzędnym przedmiotem działalności Spółki jest odbiór ścieków od klientów i odprowadzanie ich do miejskiej sieci kanalizacyjnej w Bydgoszczy.

Spółka eksploatuje grawitacyjno-tłoczny system kanalizacji sanitarnej w sześciu miejscowościach gminy Białe Błota. Gmina Białe Błota posiada częściowo skanalizowane obszary. Stopień skanalizowania poszczególnych miejscowości jest różny a największy jest w Białych Błotach i wynosi 86%. Obecnie skanalizowane są następujące miejscowości: Białe Błota, Trzciniec, Ciele, Kruszyn Krajeński, Łochowo i Lisi Ogon. łączna długość kanalizacji sanitarnej, która stanowi własność ZWiUK wynosi ok. 94,92 km. Dodatkowo ZWiUK od grudnia 2016 r. dzierżawi nowo wybudowaną, w ramach kontraktu finansowanego ze środków unijnych, kanalizację sanitarną w układzie grawitacyjno-tłocznym w miejscowościach Łochowo i Lisi Ogon o długości 33 km.

Najstarsza sieć kanalizacyjna o długości 13,5 km została w roku 1997 Umową Spółki przekazana na majątek ZWiUK.

Spółka obecnie eksploatuje 42 przepompowni / tłoczni ścieków (główne i sieciowe) oraz 125 przepompowni przydomowych (stanowiących własność gminy Białe Błota).

Stacja Mechanicznego Oczyszczania Ścieków (SMOŚ) zlokalizowana jest na terenie byłej oczyszczalni ścieków, skąd ścieki systemem tłocznym odprowadzane są do kanalizacji

grawitacyjnej w ul. Szubińskiej w Bydgoszczy, stanowiącej własność Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (MWiK).

Natomiast z obszaru północnego gminy, z miejscowości Łochowo, Łochowice i Lisi Ogon, ścieki również system tłocznym odprowadzane są do istniejącej kanalizacji grawitacyjnej w ul. Lisiej w Bydgoszczy, także stanowiącej własność Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (MWiK).

PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE

Dla poprawy funkcjonowania sieci kanalizacji sanitarnej, planuje się modernizację istniejących kanałów w miejscach, gdzie jest to technicznie i ekonomicznie uzasadnione. W Planie przyjęto:

- **dalsze etapy polegające na renowacji sieci kanalizacji sanitarnej w wybranej technologii będą realizowane w kolejnych latach, w zależności od posiadania środków finansowych.**

Plan przewiduje również zadania związane z koniecznością przebudowy urządzeń i modernizacji kanalizacji tłocznej. Zaplanowano:

- **modernizację przepompowni P6 zlokalizowanej przy ul. Cyprysowej w Białych Błotach, P6a zlokalizowanej przy ul. Chlebowej w Białych Błotach oraz innych na terenie Gminy w latach kolejnych, będących w bardzo złym stanie technicznym – obiekty te są istotnym elementem transportu ścieków do stacji mechanicznego oczyszczania ścieków (SMOŚ), skąd ścieki są tłoczone do oczyszczalni w Bydgoszczy;**
- **budowę systemu przedmuchu rurociągów tłocznych w miejscowości Łochowo w celu wyeliminowania złośliwych gazów siarkowodoru;**
- **wymianę wyeksploatowanych pomp tłocznych w istniejących przepompowniach ścieków.**

Realizacja powyższych przedsięwzięć rozwojowych i modernizacyjnych przyczyni się do:

- **poprawy parametrów hydraulicznych przewodów;**
- **zmniejszenia awaryjności sieci;**
- **zmniejszenia kosztów eksploatacji kanałów;**
- **poprawy stanu środowiska;**
- **eliminacji złośliwego siarkowodoru.**

2.3 Oczyszczalnia ścieków

Istniejący system kanalizacyjny odbiera ścieki z gospodarstw domowych, zakładów produkcyjnych oraz obiektów użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie gminy Białe Błota. Wszystkie ścieki są kierowane do sieci kanalizacyjnej miasta Bydgoszczy skąd kierowane są do zlewni oczyszczalni ścieków „Kapuściska”. Z miejscowości Białe Błota, Ciele, Trzciniec, Kruszyn Krajeński ścieki są odprowadzane dwoma rurociągami tłocznymi do kanalizacji grawitacyjnej miasta Bydgoszczy w ulicy Szubińskiej. Natomiast ścieki z miejscowości Łochowo i Lisi Ogon odprowadzane są do kanalizacji grawitacyjnej miasta Bydgoszczy w ulicy Lisiej.

PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE

W ramach planowanych zadań do końca czerwca 2028 r., planuje się modernizację głównej przepompowni ścieków i obiektów mechanicznego oczyszczania ścieków, przy ulicy Przemysłowej w Białych Błotach. W celu wskazania i uszczegółowienia dalszych kierunków działań w Planie przewidziano:

- **modernizację głównej przepompowni ścieków (GPS) i obiektów mechanicznego oczyszczania ścieków wraz z ich hermetyzacją - zadanie realizowane przez Urząd Gminy Białe Błota w ramach Polskiego Ładu - dokończenie zadania**

3 PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Racjonalizacja zużycia wody i odprowadzania ścieków określa działania związane z gospodarką zasobami wodnymi, które pozwolą na minimalizację strat wody wynikających z prowadzonych usług wodociągowych i kanalizacyjnych.

Zakres tych działań obejmuje procesy związane z poborem wody, stosowane metody jej uzdatniania, przesyłu, jak również ilość i jakość produkowanych ścieków.

3.1 Urządzenia wodociągowe

Rosnące wymagania w stosunku do jakości dostarczanej wody, wymuszają konieczność podjęcia zdecydowanych działań zmierzających zarówno do poprawy jakości wtłaczanej do sieci wody, jak i do sposobu eksploatacji całego systemu wodociągowego, ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia energochłonności i strat wody poszczególnych systemów (ujmowania, uzdatniania i dystrybucji) oraz ograniczenia awaryjności w systemach przesyłu wody. Jednym z ważniejszych, elementów racjonalizacji poboru wody będzie gospodarka wodomierzowa. Sprowadza się do wielu kierunków działań, m.in. wymiany wodomierzy i eliminację rozliczania odbiorców metodą ryczałtu, ale przede wszystkim wprowadzenie systemu zdalnego odczytu wodomierzy.

PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY

ZWiUK planuje wdrożenie i kontynuację działań związanych z ulepszeniem tych procesów, takich jak wyżej opisane:

- **modernizacje, wymiany armatury i hydrantów, uszczelnienia sieci, czyszczenie przewodów – w celu eliminacji strat wody oraz zmniejszenia wycieków i ograniczenia awaryjności;**
- **modernizacja stacji uzdatniania wody w Łochowie zlokalizowanej przy ulicy Szosa Nakielska 31B polegająca na budowie nowych zbiorników retencyjnych ZB5 i ZB6 oraz rozbiórkę istniejących zbiorników ZB1 i ZB2 i budowę nowych;**
- **budowę nowych odcinków sieci;**
- **przewodzenie diagnostyki sieci, w celu wczesnej wykrywalności awarii;**
- **instalacje nowych lub modernizacje istniejących wodomierzy;**
- **instalacje urządzeń pomiarowych umożliwiających bieżącą analizę i kontrolę jakości pobieranej wody.**

3.2 Urządzenia kanalizacyjne

Podstawowym działaniem racjonalizującym odprowadzanie ścieków do kanalizacji jest wyeliminowanie zrzutu wód deszczowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej oraz wykrycie nielegalnych podłączeń.

Także porządkowanie systemu kanalizacyjnego i budowa nowych sieci i urządzeń przez Gminę Białe Błota, ogranicza istotnie ilość zagrażających środowisku zbiorników bezodpływowych.

ZWiUK systematycznie monitoruje pracę przepompowni, co pozwala na szybką reakcję w przypadku sytuacji awaryjnych. Założono także w Planie opisane wyżej remonty i przebudowy istniejących przepompowni oraz projekty i planowane remonty kanalizacji sanitarnej.

Spółka systematycznie kontroluje ilość i jakość ścieków przemysłowych. Zakłady produkcyjne i inni dostawcy ścieków są objęci pełną procedurą pozwoleń i systematyczną kontrolą gospodarki ściekowej. Kontrole i przestrzeganie reżimów technologicznych są niezbędne ze względu na konieczność utrzymania poziomu stężeń i ładunków zanieczyszczeń możliwych do usunięcia na oczyszczalni ścieków w Bydgoszczy. Sposób kontroli polega na analizie pobranej próbki ścieków do badań, do której zobligowany jest dostawca ścieków posiadający podpisaną umowę ze ZWiUK na wprowadzanie ścieków przemysłowych i szczególnie niebezpiecznych do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej. Dostawca ścieków ma obowiązek przekazania do ZWiUK sprawozdania z badań jakości ścieków, które wprowadza do gminnej kanalizacji sanitarnej. W przypadku przekroczenia parametrów, ZWiUK nalicza opłaty zgodnie z umową i wzywa dostawcę ścieków do wdrożenia planu naprawczego. Opłaty umowne są naliczane do momentu przedstawienia prawidłowych wyników badań próbki ścieków.

W chwili obecnej ZWiUK posiada 9 podpisanych umów na odbiór ścieków przemysłowych.

PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

ZWiUK planuje wdrożenie i kontynuację działań związanych z racjonalizacją odprowadzania ścieków:

- modernizacje i przebudowy przepompowni;
- modernizacje i przebudowy kanalizacji sanitarnej;
- monitoring, prowadzenie diagnostyki sieci, w celu wczesnej wykrywalności awarii;
- ochronę wód i środowiska przed skażeniem wynikającym z nieszczelności sieci;
- kontrolę ilości i jakości ścieków przemysłowych;
- eliminacja złośliwych gazów (w tym siarkowodoru) z kanalizacji tłocznej.

4 PLANOWANE NAKŁADY I SPOSÓB FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

W poniższym zestawieniu tabelarycznym, przedstawiono zestawienie planowanych (zgodnie z art. 21 pkt. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków), do realizacji zadań inwestycyjnych w okresie od 01.07.2025 r. do 30.06.2028 r. wraz z szacowanymi nakładami do poniesienia w poszczególnych latach.

Niniejszy Plan opracowano w cenach bieżących, na podstawie szacunków własnych opartych na realizowanych dotychczas inwestycjach oraz na podstawie prowadzonego badania rynku i aktualnych kosztorysów inwestorskich.

W tabeli w punkcie 4.2 ujęto zadania w następujący, podziale:

4.1 Podział zadań inwestycyjnych

I. WODA – URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE

- A. Modernizacja stacji uzdatniania wody w Łochowie przy ulicy Szosa Nakielska 31B polegająca na budowie nowych zbiorników retencyjnych ZB5 i ZB6 oraz rozbiórką i budową nowych zbiorników retencyjnych ZB1 i ZB2
- B. Budowa sieci wodociągowych - Inwestycje własne

II. ŚCIEKI – URZĄDZENIA KANALIZACYJNE

- A. Przepompownie i obiekty na sieci kanalizacyjnej, sieć kanalizacyjna, oczyszczalnie ścieków

4.2 Tabelaryczne zestawienie planowanych przedsięwzięć

W załączniku A do planu.

5 SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

Finansowanie zadań przedstawionych w zestawieniu planowane jest z kilku źródeł. Podstawowym, zgodnie z wymaganiami rozporządzenia, jest amortyzacja naliczana od posiadanego przez Spółkę majątku, pomniejszona o koszty obsługi zaciągniętych na realizację inwestycji zobowiązań, w postaci rat kapitałowych i odsetkowych od pożyczek oraz od kredytów.

Pozostałe nakłady na inwestycje planuje się sfinansować z następujących źródeł:

- 1) Środki własne Spółki w postaci wypracowywanego corocznie wyniku finansowego;
- 2) Wkładu Gminy Białe Błota na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki.
- 3) Zewnętrznych źródeł – dotacji min. z Krajowego Planu Odbudowy, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Obciążenia związane ze spłatą rat i odsetek od zaciągniętych zobowiązań, będą potrącane z amortyzacji w kolejnych latach.

Źródła finansowania zostały w szczegółowy sposób opisane w tabeli „Podsumowanie źródeł finansowania w poszczególnych latach” na stronach 16 – 17 niniejszego dokumentu.

PODSUMOWANIE ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Lp.	Podsumowanie źródeł finansowania				razem
		od 01.07.2025 do 30.06.2026	od 01.07.2026 do 30.06.2027	od 01.07.2027 do 30.06.2028	
1	Planowane nakłady:	6 122 949,68	5 485 408,61	5 211 408,61	16 819 766,90
2	Amortyzacja bilansowa (środki trwałe w eksploatacji)	2 356 686,91	2 293 596,54	2 196 648,31	6 846 931,76
3	Amortyzacja bilansowa (planowane odbiory)	353 699,00	666 737,00	892 020,00	1 912 456,00
4	Amortyzacja na pokrycie spłaty rat kapitałowych od majątku sfinansowanego z pożyczek	788 500,00	1 577 000,00	1 577 000,00	3 942 500,00
5	Amortyzacja na pokrycie spłaty odsetek od majątku sfinansowanego z pożyczek	446 921,50	684 597,77	483 032,40	1 614 551,67
6	Amortyzacja do dyspozycji na inwestycje (2+3-(4+5))	1 474 964,41	698 735,77	1 028 635,91	3 202 336,09
7	Zapotrzebowanie na środki inwestycyjne (1-6)	4 647 985,27	4 786 672,84	4 182 772,70	13 617 430,81
8	Planowane wartości pozyskania środków inwestycyjnych łącznie:	4 647 985,27	4 786 672,84	4 182 772,70	13 617 430,81
9	Dotacja z NFOŚiGW	1 160 000,00	900 000,00	900 000,00	2 960 000,00

10	Dotacja z Krajowego Planu Odbudowy	1 454 099,68	0,00	0,00	1 454 099,68
11	Środki własne Spółki (w tym dopłaty do kapitału przez Gminę Białe Błota)	2 033 885,59	3 886 672,84	3 282 772,70	9 203 331,13
	Środki własne Spółki (wynik finansowy)	-296 114,41	756 172,84	838 772,70	1 298 831,13
	dopłaty do kapitału przez Gminę Białe Błota	2 330 000,00	3 130 500,00	2 444 000,00	7 904 500,00
12	Różnica pokrycia środków na finansowanie realizacji zadań (8-7)	0,00	0,00	0,00	0,00

6 PLANOWANY SPOSÓB REALIZACJI KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH

Spółka świadczy usługi odbioru ścieków ze skanalizowanych terenów gminy Białe Błota, w tym z obszarów aglomeracji Białe Błota oraz przekierowania ich zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej, poprzez końcowe punkty zrzutu, do sieci kanalizacyjnej na terenie miasta Bydgoszcz i następnie oczyszczalni ścieków Kapuściska w Bydgoszczy.

Aglomeracja Białe Błota wyznaczona została na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy Prawo wodne, uchwałą nr RGK.0007.46.2021 Rady Gminy Białe Błota z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszarów i granic aglomeracji Białe Błota (Dz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 2526). W chwili obecnej trwają działania nad aktualizacją wyznaczonego ww. uchwałą obszaru aglomeracji.

Inwestycje ujęte w VI aktualizacji Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (VI aKPOŚK) określone zostały i realizowane są przez Urząd Gminy w Białych Błotach.

Inwestycje uwzględnione w VI aKPOŚK to:

A. Zadania zrealizowane:

1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wyczynowej w miejscowości Lisi Ogon

W zakresie realizacji zadania wykonano:

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø200 mm o długości 427,3 mb;
- sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej Ø160 mm o długości 136,8 mb;
- przykanaliki sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø200 mm o długości 6,3 mb;
- przykanaliki sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej Ø160 mm o długości 21,6 mb;
- przebudowę istniejącej sieci kanalizacji tłocznej Ø280 mm o długości 22,6 mb.

Okres realizacji inwestycji: 08.04.2022 r. – 08.12.2022 r.

Koszt inwestycji: 2.025.584,30 zł, w tym:

817.229,30 zł – z dochodów własnych Gminy Białe Błota;

1.208.355,00 zł – z budżetu Państwa.

2. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Pogodnej i ul. Letniskowej w miejscowości Ciele

W zakresie realizacji zadania wykonano:

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø 200 mm o długości 833,4 mb;
- sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej Ø 90 mm o długości 347,0 mb;

Okres realizacji inwestycji: 31.01.2024 r. – 20.12.2024 r.

Koszt inwestycji: 4.857.528,76 zł, w tym:

1.097.528,76 zł – z dochodów własnych Gminy Białe Błota;

3.760.000,00 zł – z pożyczki.

W wyniku ww. zadań wybudowano sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości ok. 1,77 km.

Z uwagi na fakt, iż wybudowana sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Pogodnej i ul. Letniskowej w miejscowości Ciele nie została jeszcze oddana do użytkowania, nie było możliwości przyłączania do niej kolejnych nieruchomości.

W związku z powyższym, na dzień sporządzenia niniejszego dokumentu, przyrost RLM mieszkańców wnosi 38. Inwestycja gminna jest w trakcie realizacji.

3. Przebudowa Głównej Przepompowni Ścieków w Białych Błotach

Realizacja dotyczyła budowy budynku na cele mechanicznego oczyszczania ścieków o charakterze technicznym oraz rozbudowy części technologicznej, tj. zbiorników, komory zasuw, stacji dmuchaw, biofiltrów, rozdzielni z dyspozytornią, rozbudowy i przebudowy sieci na cele mechanicznego oczyszczania ścieków. Z uwagi na pozostałości dawniej funkcjonującej oczyszczalni ścieków, która została zamknięta z uwagi na niespełnianie w późniejszy czasie wymogów ustawowych oraz zawarciu porozumienia dotyczącego przesyłania ścieków do Bydgoszczy w ramach Stowarzyszenia Metropolii Bydgoszcz, naturalnym rozwiązaniem było w jak najlepszy sposób wykorzystanie istniejącej części technologicznej niektórych obiektów nadających się do użytku i zmodernizowanie ich na cele głównej przepompowni ścieków. W budynku zainstalowano urządzenia techniczne służące do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania podczyszczalni. Proces technologiczny odbywa się w dwóch równolegle pracujących sitopiaskownikach. Wykonano rozbórkę budynków kolidujących oraz połączono z istniejącą siecią technologiczną dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przepompowni i przesyłania ścieków do oczyszczalni w Bydgoszczy. Na terenie działki, na której zlokalizowany jest budynek, wykonano nasadzenia oraz drogi techniczne z kostki betonowej oraz plac manewrowy. Drzewa stanowią zieleni izolacyjną osłaniającą obiekt.

Okres realizacji inwestycji (dwa etapy): 07.02.2022 r. - 16.10.2023 r.

Łączny koszt inwestycji: 21.646.800,00 zł – budżetu państwa, budżet samorządu

B. Zadania planowane do realizacji:

4. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Ciele, Prądky, Zielonka i Przytęki

Zadanie inwestycyjne zostało podzielone na sześć etapów.

W chwili obecnej została opracowana dokumentacja projektowa dla I etapu realizacji, która obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach:

- Ciele, ul. Gęsia i ul. Farmerska;
- Prądky, ul. Zagajnikowa i ul. Ku Stawom;
- Przytęki, ul. Młyńska i ul. Usługowa;
- Zielonka, ul. Biznesowa.

Szczegółowy zakres projektu dla I etapu:

Sieć kanalizacyjna grawitacyjna

Kanalizację sanitarną grawitacyjną zaprojektowano z rur kanalizacyjnych łączonych na wcisk z zastosowaniem uszczeltek gumowych typu:

- PVC ze ścianką litą wg normy PN-EN 13476-3, SN8 o średnicy DN 200x5,9 o łącznej długości 8 557,0 mb,
- PVC ze ścianką litą wg normy PN-EN 13476-3, SN8 o średnicy DN 250x7,3 o łącznej długości 1 475,0 mb,
- PVC ze ścianką litą wg normy PN-EN 13476-3, SN8 o średnicy DN 315x9,2 o łącznej długości 920,0 mb.

Przyłącza kanalizacyjne grawitacyjne /w pasie drogowym/

Przyłącza kanalizacyjne zaprojektowano z rur kanalizacyjnych łączonych na wcisk z zastosowaniem uszczeltek gumowych typu:

- PVC ze ścianką litą wg normy PN-EN 13476-3, SN8, o średnicy DN 160 x 4,7 o łącznej długości 634,0 mb,
- PVC ze ścianką litą wg normy PN-EN 13476-3, SN8 o średnicy DN 200x5,9 o łącznej długości 7,0 mb.

Sieć kanalizacyjna tłoczna

Kanalizację sanitarną zaprojektowano z rur kanalizacyjnych łączonych przez zgrzewanie doczołowe typu:

- PEHD 100 SDR17, PN10 do kanalizacji ciśnieniowej o średnicy Dz90x5,4 i łącznej długości: 1 796,0 mb,
- PEHD 100 SDR17, PN10 do kanalizacji ciśnieniowej o średnicy Dz110x6,6 i łącznej długości: 544,0 mb,
- PEHD 100 SDR17, PN10 do kanalizacji ciśnieniowej o średnicy Dz125x7,4 i łącznej długości: 527,0 mb,
- PEHD 100 SDR17, PN10 do kanalizacji ciśnieniowej o średnicy Dz140x8,3 i łącznej długości: 1 202,0 mb,
- PEHD 100 SDR17, PN10 do kanalizacji ciśnieniowej o średnicy Dz160x9,5 i łącznej długości: 1 052,0 mb,
- PEHD 100 SDR17, PN10 do kanalizacji ciśnieniowej o średnicy Dz200x11,9 i łącznej długości: 2 404,0 mb,

Dobór przepompowni ścieków

Zbiornik przepompowni z polimerobetonu

Pompy zatapialne

P1 Białe Błota

$Q_p = 5,0 \text{ dm}^3/\text{s}$; $H_p = 18,65 \text{ m}$; przewody tłoczne DN80; SDR17 90x5,4; $D = 1500 \text{ mm}$; $H = 4600 \text{ mm}$;

P2 Białe Błota

$Q_p = 12,0 \text{ dm}^3/\text{s}$; $H_p = 14,03 \text{ m}$; przewody tłoczne DN80/100; SDR17 125x7,4; $D = 1500 \text{ mm}$; $H = 5300 \text{ mm}$;

P3 Białe Błota

$Q_p = 15,0 \text{ dm}^3/\text{s}$; $H_p = 18,55 \text{ m}$; przewody tłoczne DN100/125; SDR17 140x8,3; $D = 1500 \text{ mm}$; $H = 5200 \text{ mm}$;

P4 Białe Błota

Qp = 20,0 dm³/s; Hp = 11,56 m; przewody tłoczne DN80; SDR17 140x8,3; D = 2000 mm; H = 5170 mm;

P5 Białe Błota

Qp = 5,0 dm³/s; Hp = 12,37 m; przewody tłoczne DN80; SDR17 90x5,4; D = 1500 mm; H = 4710 mm;

P6 Białe Błota

Qp = 30,0 dm³/s; Hp = 9,46 m; przewody tłoczne DN150/200; SDR17 200x11,9; D = 2000 mm; H = 6100 mm;

P7 Białe Błota

Qp = 5,0 dm³/s; Hp = 7,43 m; przewody tłoczne DN80; SDR17 90x5,4; D = 1500 mm; H = 4700 mm;

P8 Białe Błota

Qp = 5,0 dm³/s; Hp = 7,16 m; przewody tłoczne DN80; SDR17 90x5,4; D = 1500 mm; H = 4130 mm.

5. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Ciele, Kruszyn Krajeński, Białe Błota

Dokumentacja projektowa dla przedmiotowego zadania zaplanowana została do opracowania w 2026 r.

6. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Łochowie i Lisim Ogonie

Dokumentacja projektowa dla przedmiotowego zadania zaplanowana została do opracowania w 2026 r.

7. Budowa oczyszczalni ścieków w Białych Błotach

W związku z brakiem oczyszczalni ścieków na terenie aglomeracji Białe Błota i koniecznością odprowadzania ścieków do oczyszczalni dedykowanej dla aglomeracji Bydgoszcz oraz w związku z rosnącymi stawkami za ich odprowadzanie podjęte zostały próby uniezależnienia się Gminy Białe Błota w tym zakresie od Bydgoszczy.

W 2021 . opracowana została „Dwuvariantowa koncepcja budowy oczyszczalni ścieków w Białych Błotach”. Na jej podstawie planowane jest sporządzenie dokumentacji projektowej.

Tabelaryczne zestawienie planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych ujętych w VI aKPOŚK, planowany okres ich realizacji oraz nakłady już poniesione oraz planowane do zawarte zostały w załączniku B do planu.

7 PODSUMOWANIE WYKONAWCZE

Zgodnie z informacjami przedstawionymi powyżej, Spółka posiada możliwości sfinansowania planowanych działań inwestycyjnych, w części z własnych środków inwestycyjnych zależnych przede wszystkim od taryfowych opłat abonamentowych i za zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.

W wyniku realizacji Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na okres od 01.07.2025 r. do 30.06.2028 ZWiUK zakłada:

- zwiększenie rezerwy wody retencyjnej dla gminy Białe Błota poprzez budowę nowych zbiorników retencyjnych ZB5 i ZB6 oraz rozbiórkę i budowę nowych zbiorników retencyjnych ZB1 i ZB2 na stacji uzdatniania wody w Łochowie przy ulicy Szosa Nakielska 31B;
- zapewnienie dostawy wymaganej ilości wody pod wymaganym ciśnieniem wszystkim odbiorcom;
- zwiększenie długości sieci wodociągowej i zwiększenie ilości mieszkańców posiadających możliwość korzystania z sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- zwiększenie długości sieci kanalizacji sanitarnej i częściowe zmodernizowanie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- obniżenie ilości awarii wodociągowych i kanalizacyjnych.

Zadania przedstawione do realizacji w Planie pozwolą na:

- zapewnienie zgodnej z oczekiwaniami klientów jakości usług wodociągowych i kanalizacyjnych;
- stworzenie dobrych warunków do rozwoju infrastruktury wodociągowej – kanalizacyjnej;
- pozyskanie nowych odbiorców usług;
- zapewnienie bezpieczeństwa eksploatacji majątku Spółki;
- optymalizację kosztów;
- zminimalizowanie ryzyka związanego z mogącymi wystąpić sytuacjami nadzwyczajnymi.

Podjęte przez Spółkę działania w zakresie realizacji inwestycji strategicznych i inwestycji własnych, mające na celu: rozwój i modernizację infrastruktury wodociągowej, rozbudowę i modernizację infrastruktury kanalizacyjnej, będą możliwe przy zapewnieniu nakładów inwestycyjnych pozyskanych m. in. z wypracowanego przez Spółkę zysku - z wyższych niż do tej pory opłat abonamentowych i za zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków, jak i pozyskaniu środków zewnętrznych (dotacja z Krajowego Planu Odbudowy) oraz podniesieniu kapitału Spółki przez Gminę Białe Błota.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r., poz. 757 z późn. zm.)

Art. 2

- 14) urządzenia kanalizacyjne – sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków;

Art. 2

- 16) urządzenia wodociągowe – ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody;

Art. 15.

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji, o którym mowa w art. 21 ust. 1.

Art. 21.

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, zwany dalej „planem”.
2. Plan określa w szczególności:
- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
 - 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
 - 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
 - 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
 - 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji;
 - 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.
3. Plan powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
4. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przedkłada plan wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta), który sprawdza, czy spełnia on warunki określone w ust. 3.
- 4a. Wójt, burmistrz lub prezydent miasta przekazuje plan do zaopiniowania dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody

Polskie, który przedstawia opinię w zakresie, o którym mowa w ust. 2 pkt 6, a także w zakresie wpływu planu na wysokość taryf, w terminie 14 dni od dnia otrzymania planu.

5. Plan spełniający warunki określone w ust. 3 rada gminy uchwała w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta).
6. W przypadku niepodjęcia uchwały w terminie, o którym mowa w ust. 5, plan stanowi podstawę do określenia i jednorazowego zatwierdzenia taryf.
7. Obowiązek opracowania planu nie dotyczy przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, które nie planują budowy urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych.

Nr poz. w Planie	Zakres działania	Nazwa zadania	Zakres zadania	ujęte w planie		Uzasadnienie	Zadanie zrealizowane stan na dzień 13.05.2025 r.		Okres realizacji	Okres realizacji - zgodnie z "Wieloletnim planem ... na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r."				
				Ø [mm]	L [m]		TAK	NIE		IX-XII 2022	2023	2024	2025	
I. WODA - URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE									DANE z "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022-2025"					
B. Budowa systemu zaopatrzenia w wodę gminy Białe Błota - magistrała wodociągowa Cieśle - Łochowo i sieć dosyłowa Cieśle - Przyłki oraz pompowni III-stopnia														
2	Łochowo	Budowa pompowni III stopnia w Łochowie	Łochowo - zakończenie zadania objętego Półd PIMB.521.105.2023 RT z dnia 28.08.2023 r. (wymagany zakres ukończenia zadania sierpień 2026)											
		roboty budowlane	wykonanie dróg wewnętrznych			NIE		x	do 08.2026 r.	x	x	x		
C. Budowa sieci wodociągowych - Inwestycje własne														
3	Przyłki	Sieć wodociągowa w ul. Żytniej dz. nr 78/8	budowa sieci wodociągowej Ø30, h=100 m			Ze względu na potrzeby zabudowy mieszkaniowej, wystąpienia właścicieli nieruchomości:			2022 / 2025					
		dokumentacja projektowa					x			x				
		roboty budowlane		90	100			x						x
5	Przyłki	sieć wodociągowa w ul. Zachodnia dz. 141	budowa sieci wodociągowej Ø110, h=330 m			Ze względu na potrzeby zabudowy mieszkaniowej, wystąpienia właścicieli nieruchomości:			2023 / 2023					
		dokumentacja projektowa					x				x			
		roboty budowlane		110	330			x						
9	Łochowo	Sieć wodociągowa w ul. Topolowej	budowa sieci wodociągowej Ø110, h=270 m			Ze względu na potrzeby zabudowy mieszkaniowej, wystąpienia właścicieli nieruchomości:			2022 / 2024					
		dokumentacja projektowa						x		x				
		roboty budowlane		110	270			x					x	
13	Łochowo	Sieć wodociągowa w ul. Innowej, Morwowej, Aroniowej, Jaśminowej, Morelowej, Orzechowej	budowa sieci wodociągowej Ø30, h=580 m			Ze względu na potrzeby zabudowy mieszkaniowej, wystąpienia właścicieli nieruchomości:			2024 / 2025					
		dokumentacja projektowa					x						x	
		roboty budowlane		90	580			x						x
14	Łochowo	Sieć wodociągowa w ul. Opalowej, Leszczynowej, Rubinowej, Brzostowa, Topasowa	budowa sieci wodociągowej Ø110, h=520 m			Ze względu na potrzeby zabudowy mieszkaniowej, wystąpienia właścicieli nieruchomości:			2025 / xxxx					
		dokumentacja projektowa						x						x
		roboty budowlane		110	620									
15	Łochowo	Sieć wodociągowa w ul. Perłowej	budowa sieci wodociągowej Ø30, h=240 m			Ze względu na potrzeby zabudowy mieszkaniowej, wystąpienia właścicieli nieruchomości:			2025 / xxxx					
		dokumentacja projektowa						x						x
		roboty budowlane		90	240									
16	Łochowo	Sieć wodociągowa w ul. Burzowa, Jaśminowa, Gradowa	budowa sieci wodociągowej Ø30, h=300 m			Ze względu na potrzeby zabudowy mieszkaniowej, wystąpienia właścicieli nieruchomości:			2025 / 2025					
		dokumentacja projektowa - W TRYBIE REALIZACJI			300			x						x
		roboty budowlane		90	300			x						x
17	Łochowo	Sieć wodociągowa w ul. Bratkowa, Lipowa, Konwaliowa	budowa sieci wodociągowej Ø30, h=320 m			Ze względu na potrzeby zabudowy mieszkaniowej, wystąpienia właścicieli nieruchomości. Kontynuacja inwestycji			2017 / 2025					
		dokumentacja projektowa - WYGASKO POZWOLENIE			90	320								
		roboty budowlane		90	320			x						x
19	Łochowo	Sieć wodociągowa w ul. Orzeszkowej, Reynonta, Miłosa	budowa sieci wodociągowej Ø110, h=820 m			Ze względu na potrzeby zabudowy mieszkaniowej, wystąpienia właścicieli nieruchomości:			2025 / xxxx					
		dokumentacja projektowa			110	820								x
		roboty budowlane		110	820									
29	Przyłki	Sieć wodociągowa w ul. Kozackiej	budowa sieci wodociągowej Ø110, h=110 m			Ze względu na potrzeby zabudowy mieszkaniowej, wystąpienia właścicieli nieruchomości: I i II etap - realizacja przez inwestorów zewnętrznych Do realizacji przez ZWIUK II etap WYGASKO POZWOLENIE - wydane na inwestora zewnętrznego			xxxx / 2025					
		dokumentacja projektowa - realizowana przez inwestora zewnętrznego			110									
		roboty budowlane		110	110			x						x
30	Przyłki	Sieć wodociągowa droga od ul. Sułowskiej	budowa sieci wodociągowej Ø30, h=230 m			Ze względu na potrzeby zabudowy mieszkaniowej, wystąpienia właścicieli nieruchomości:			2024 / 2024					
		dokumentacja projektowa			230			x					x	

D. Budowa i modernizacja sieci wodociągowej - inwestycje własne							3 935 416,90 zł	2 037 099,68 zł	423 000,00 zł	777 817,22 zł	697 500,00 zł	3 935 416,90	
1.	Gmina Białe Błota	Dobudowanie sieci wodociągowej w h. Kąty	Dobudowanie sieci wodociągowej, infrastruktury wodociągowej, w h. Kąty	opisanie planu i kosztów budowy sieci wodociągowej, infrastruktury wodociągowej, w h. Kąty	2025-2028		368 000,00	110 000,00	86 000,00	86 000,00	86 000,00	368 000,00	budget Gmina BB/środki własne
2.	Gmina Białe Błota	Dobudowanie sieci wodociągowej w zabudowie	Dobudowanie sieci wodociągowej, infrastruktury wodociągowej, w zabudowie	opisanie planu i kosztów budowy sieci wodociągowej, infrastruktury wodociągowej, w zabudowie	2025-2028		300 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	300 000,00	budget Gmina BB/środki własne
3.	Gmina Białe Błota	Czystownia mechaniczna sieci wodociągowej		konieczność czyszczenia sieci wodociągowej z powodu zanieczyszczenia	2025-2027		600 000,00	250 000,00	200 000,00	150 000,00		600 000,00	środki własne/budget Gmina BB
4.	Białe Błota	Budowa sieci wodociągowej w ul. Narzędziowej (ROKNEC)	Prace na budowie sieci wodociągowej w ul. Narzędziowej (ROKNEC)	Wybudowanie sieci wodociągowej, ułożenie przyłącza sieci wodociągowej, prace przykaskowej inwestycji do systemu wodociągowego ZWUK. Po wybudowaniu sieci wodociągowej ZWUK jest przeznaczona do wykopu, odprawy sieci wodociągowej, od przyłącza inwestycji. Koszt całkowity inwestycji wynosi 4 000 000,00 zł (z czego 400 000,00 zł to koszt budowy sieci wodociągowej, a 3 600 000,00 zł to koszt przyłącza inwestycji). Umowa z firmą ROKNEC.	2028	115 360	402 500,00		0,00		402 500,00	402 500,00	budget Gmina BB
5.	Łochowo	Budowa sieci wodociągowej w ul. Wyszewskiej, Murawskiej, Aronowej, Łochowskiej, Murawskiej, Główniej	Budowa sieci wodociągowej (1100 mm Ø 30 mm) przyłącza wartości kosztorysowej robót z 2024 roku plus prognozowany wzrost (z inflacji)	Projekt budowlany wykonany. Projekt na wykonanie: 11.10.2024 r. Rozbudowa sieci wodociągowej z brzoziem 11.10.2024 r.	2027		350 567,22			350 567,22		350 567,22	środki własne
6.	Łochowo	Budowa sieci wodociągowej w ul. Burskiej, Łochowskiej, Główniej			2025	90 300	123 000,00	123 000,00	0,00	0,00	0,00	123 000,00	środki własne
		Dokumentacja projektowa					18 000,00	18 000,00				18 000,00	
		Budowa sieci wodociągowej (1100 mm Ø 30 mm) przyłącza wartości kosztorysowej (350 000,00 zł)					105 000,00	105 000,00				105 000,00	
7.	Przytyki	Budowa sieci wodociągowej w ul. Kozłowej			2025 - 2026	110 155	72 000,00	10 000,00	62 000,00	0,00	0,00	72 000,00	środki własne
		Dokumentacja projektowa					10 000,00	10 000,00				10 000,00	
		Budowa sieci wodociągowej (1100 mm Ø 110 mm) przyłącza wartości kosztorysowej (500 000,00 zł)					62 000,00		62 000,00			62 000,00	
8.	Krynki	Budowa sieci wodociągowej w drodze od ul. 187/114 (ul. Sienkowskiej)	KPO		2025	110 280	140 168,16	140 168,16	0,00	0,00	0,00	140 168,16	KPO
		Dokumentacja projektowa										0,00	
		Budowa sieci wodociągowej (1100 mm Ø 110 mm) przyłącza wartości kosztorysowej robót					140 168,16	140 168,16				140 168,16	
9.	Przytyki	Budowa sieci wodociągowej w ul. Zachodniej	KPO		2025	110 450	334 101,41	334 101,41	0,00	0,00	0,00	334 101,41	KPO
		Dokumentacja projektowa										0,00	
		Budowa sieci wodociągowej (1100 mm Ø 110 mm) przyłącza wartości kosztorysowej robót					334 101,41	334 101,41				334 101,41	
10.	Murawiec	Budowa sieci wodociągowej w ul. Karłowicza, Młotowskiej, Bolewskiej	KPO		2025	110 505,5	442 205,30	442 205,30	0,00	0,00	0,00	442 205,30	KPO
		Dokumentacja projektowa										0,00	
		Budowa sieci wodociągowej					442 205,30	442 205,30				442 205,30	
11.	Przytyki	Budowa sieci wodociągowej na drodze 11/172 w ulicy Karkusowej w Przytykach	KPO		2025	90 247,3	128 053,21	128 053,21	0,00	0,00	0,00	128 053,21	KPO
		Dokumentacja projektowa										0,00	
		Budowa sieci wodociągowej					128 053,21	128 053,21				128 053,21	
12.	Przytyki	Budowa sieci wodociągowej na drodze 11/172 w ulicy Karkusowej w Przytykach	KPO		2025	110 613,5	409 571,60	409 571,60	0,00	0,00	0,00	409 571,60	KPO
		Dokumentacja projektowa										0,00	
		Budowa sieci wodociągowej					409 571,60	409 571,60				409 571,60	

13	Zielona	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Kalkuskiej wraz z przebudową 3 przyłączy				2025 - 2027	131 250,00	15 000,00	0,00	116 250,00	0,00	131 250,00	środków własnych
		Dokumentacja projektowa		110	190		15 000,00	15 000,00	0,00			15 000,00	
		Budowa sieci wodociągowej. Przyjęto wartość szacunkową (400 zł/m³)					116 250,00			116 250,00		116 250,00	
14	Zielona	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Kominkowej i Miatowej				2028	134 000,00	0,00	0,00	0,00	134 000,00	134 000,00	środków własnych
		Dokumentacja projektowa		90	260		17 000,00		0,00		17 000,00	17 000,00	
		Budowa sieci wodociągowej. Przyjęto wartość szacunkową (450 zł/m³)					117 000,00			117 000,00		117 000,00	
II. ŚCIEKI - URZĄDZENIA KANALIZACYJNE							4 090 000,00	540 000,00	980 000,00	2 190 000,00	380 000,00	4 090 000,00	
A. Przepompownie i obiekty na sieci kanalizacyjnej, sieć kanalizacyjna, oczyszczalnie ścieków							4 090 000,00	540 000,00	980 000,00	2 190 000,00	380 000,00	4 090 000,00	
1	Gmina Białe Błota	Odjęcie przepływu ścieków kanalizacyjnych na terenie gminy Białe Błota	wg potrzeb - odpadne przepływy i utwardzenie kanałów			zgodnie z obowiązującym przepisami - w tym kw. 30. utwardzenie odpadów w wodzie i odpadów w odpadach	2 080 000,00	380 000,00	700 000,00	1 000 000,00		2 080 000,00	budżet Gminy BB
2	Gmina Białe Błota	Modernizacja przepompowni ścieków	modernizacja stn. przepompowni			Z uwagi na czynniki techniczne, należy wykonać modernizację i wybudować nowe przyłącza pompowni	400 000,00	160 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	400 000,00	środków własnych
3	Łódź - Ogólny	Przebudowa ul. Ściekowej w miejscowości Białe Błota	Opisanie w projekcie przebudowy i rozbudowy ul. Ściekowej, 30. utwardzenie ścieków kanalizacyjnych i utwardzenie ścieków			Z uwagi na konieczność przebudowy ścieków kanalizacyjnych i utwardzenia ścieków kanalizacyjnych, do stanu istniejącego	300 000,00		0,00	300 000,00		300 000,00	środków własnych
4	Kuchowice	Wybudowanie kolektora ściekowego na dzw. Kuchowice w ul. Ściekowej				Wybudowanie kolektora ściekowego w ul. Ściekowej, 30. utwardzenie ścieków kanalizacyjnych i utwardzenie ścieków kanalizacyjnych	100 000,00		0,00	100 000,00		100 000,00	środków własnych
5	Kuchowice	Przebudowa kanalizacji na dzw. Kuchowice	Dotyczy i montaż kanalizacyjnych stacji przepływu kanalizacji kanalizacyjnej			Konieczność wybudowania przepływu kanalizacyjnych stacji przepływu kanalizacyjnych, 30. utwardzenie ścieków kanalizacyjnych i utwardzenie ścieków kanalizacyjnych	500 000,00		0,00	500 000,00		500 000,00	budżet Gminy BB
6	Gmina Białe Błota	Modernizacja kanalizacji ściekowej	Wykonanie studiów i projektów w systemie kolektora w dzw. Kuchowice, Łódź - Ogólny			Z uwagi na konieczność wybudowania stacji przepływu kanalizacyjnych i utwardzenia ścieków kanalizacyjnych, do stanu istniejącego	200 000,00			200 000,00		200 000,00	środków własnych
7	Gmina Białe Błota	Modernizacja ul. Ściekowej i ul. Ściekowej do modernizacji odbioru na przepompowniach PB w miejscowości Kuchowice, PB w Białych Błotach i w miejscowości Łódź - Ogólny				Modernizacja ul. Ściekowej i ul. Ściekowej do modernizacji odbioru na przepompowniach PB w miejscowości Kuchowice, PB w Białych Błotach i w miejscowości Łódź - Ogólny	70 000,00		70 000,00			70 000,00	środków własnych
8	Białe Błota	Dotyczy i montaż kanalizacyjnych stacji przepływu kanalizacji kanalizacyjnej				Dotyczy i montaż kanalizacyjnych stacji przepływu kanalizacji kanalizacyjnej	40 000,00			40 000,00		40 000,00	środków własnych
9	Ciek	Wymiana pomp ściekowych typu OKKA do przepływu kanalizacyjnych					100 000,00		0,00	50 000,00	50 000,00	100 000,00	środków własnych
10	Gmina Białe Błota	Wymiana pomp w miejscowości Kuchowice i Kuchowice					100 000,00		0,00	50 000,00	50 000,00	100 000,00	środków własnych
11	Białe Błota	Przebudowa ul. Ściekowej i ul. Ściekowej do modernizacji odbioru na przepompowniach PB w miejscowości Kuchowice, PB w Białych Błotach i w miejscowości Łódź - Ogólny					200 000,00		200 000,00			200 000,00	środków własnych
ŁĄCZNIE I + II							16 819 766,90	3 821 449,68	4 603 000,00	6 367 817,22	2 027 500,00	16 819 766,90	

Źródła finansowania nakładów:		Nakłady w latach (PLN)				Planowane nakłady netto (PLN) od 01.07.2025 do 30.06.2028	ŁĄCZNY KOSZT INWESTYCJI (netto)
		od 01 VII 2025	2026	2027	VI 2028		
RAZEM NAKŁADY NETTO (PLN)		3 821 449,68	4 603 000,00	6 367 817,22	2 027 500,00	16 819 766,90	16 819 766,90
w tym:	środku ZWIUK (amortyzacja plus wynik finansowy)	777 350,00	803 000,00	2 106 817,22	814 000,00	4 501 167,22	4 501 167,22
	dotacja Krajowy Plan Odbudowy (KPO)	1 454 099,68	0,00	0,00	0,00	1 454 099,68	1 454 099,68
	budżet Gmina BB	880 000,00	2 900 000,00	3 361 000,00	763 500,00	7 904 500,00	7 904 500,00
	w tym: na wykupy sieci kanalizacji sanitarnej	380 000,00	700 000,00	1 000 000,00	0,00	2 080 000,00	
	dotacja NFOŚiGW	710 000,00	900 000,00	900 000,00	450 000,00	2 960 000,00	2 960 000,00

Podział nakładów w odniesieniu do okresów przyszłej taryfy

Źródła finansowania nakładów:		planowane nakłady w okresach taryfowych (PLN)			Planowane nakłady netto (PLN) od 01.07.2025 do 30.06.2028	ŁĄCZNY KOSZT INWESTYCJI (netto)
		01.07.2025 - 30.06.2026	01.07.2026 - 30.06.2027	01.07.2027 - 30.06.2028		
RAZEM NAKŁADY NETTO (PLN)		6 122 949,68	5 485 408,61	5 211 408,61	16 819 766,90	16 819 766,90
w tym:	środki ZWIUK w tym:	1 178 850,00	1 454 908,61	1 867 408,61	4 501 167,22	4 501 167,22
	amortyzacja pozostała do dyspozycji na inwestycje	1 474 964,41	698 735,77	1 028 635,91	3 202 336,09	
	wynik finansowy	-296 114,41	756 172,84	838 772,70	1 298 831,13	
	dotacja Krajowy Plan Odbudowy (KPO)	1 454 099,68	0,00	0,00	1 454 099,68	1 454 099,68
	budżet Gmina BB	2 330 000,00	3 130 500,00	2 444 000,00	7 904 500,00	7 904 500,00
	w tym: na wykupy sieci kanalizacji sanitarnej	730 000,00	850 000,00	500 000,00	2 080 000,00	
	dotacja NFOŚiGW	1 160 000,00	900 000,00	900 000,00	2 960 000,00	2 960 000,00

TABELARYCZNE ZESTAWIENIE PRZEDSIĘWZIĘĆ PLANOWANYCH W LATACH 2025-2028

TABELARYCZNE ZASTAWIENIE PRZEDSIĘWZIĘĆ PLANOWANYCH W LATACH 2025-2028															
Lp.	Zakres działania	Nazwa zadania	Zakres zadania	Dane dla zadania:			Uzasadnienie	Planowany okres realizacji	Szacowana wartość całkowita [PLN]	Nakłady poniesione do 30 VI 2025	Planowane nakłady netto w latach [PLN]				Finansowanie inwestycji
				Ø [mm]	L [m]	Inne parametry					od 01 VII 2025	2026	2027	do VI 2028	
1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Ciele, Prądk, Zielonka i Przylęki															
1.1. Dokumentacja projektowa															
1.1.1		Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Ciele, Prądk, Zielonka i Przylęki	etap I	Dział 6, Rozdział B, Punkt 4 Planu			Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na obszarach nieskanalizowanych			41 266,50				Budżet Gminy	
1.1.2			etap II												
1.1.3			etap III												
1.1.4			etap IV												
1.1.5			etap V												
1.1.6			Etap VI												
			Razem	54 750	kanal grawitacyjny										
			Razem	16 980	kanal tłoczny										
1.2. Budowa															
1.2.1		Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Ciele, Prądk, Zielonka i Przylęki	etap I	W załączonym dokumencie			Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na obszarach nieskanalizowanych	2026-2028	23 500 000			6 000 000	17 500 000		
1.2.2			etap II												
1.2.3			etap III												
1.2.4			etap IV												
1.2.5			etap V												
1.2.6			Etap VI												
2. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Ciele, Kruszyn Krajeński, Białe Błota															
2.1 Dokumentacja projektowa															
2.1.1		Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Ciele, Kruszyn Krajeński, Białe Błota					Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na obszarach nieskanalizowanych	2026							
2.2. Budowa															
2.2.1		Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Ciele, Kruszyn Krajeński, Białe Błota					Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na obszarach nieskanalizowanych								
3. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Łochowie i Lisim Ogonie															
3.1. Dokumentacja projektowa															
3.1.1		Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Łochowie i Lisim Ogonie					Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na obszarach nieskanalizowanych	2026							
3.2. Budowa															
3.2.1		Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Łochowie i Lisim Ogonie					Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na obszarach nieskanalizowanych								
4. Budowa oczyszczalni ścieków w Białych Błotach															
4.1. Dokumentacja projektowa															
4.1.1		Budowa oczyszczalni ścieków	Dwuwariantowa koncepcja budowy oczyszczalni ścieków w Białych Błotach				Brak oczyszczalni na terenie aglomeracji,			104 550				Budżet Gminy	

4.1.2		w Białych Błotach	Dokumentacja projektowa oczyszczalni ścieków w Białych Błotach				zmniejszenie stawek za ścieki, budowa punktów zrzutu	po 2028							
4.2. Budowa															
4.2.1		Budowa oczyszczalni ścieków w Białych Błotach	Budowa oczyszczalni				Brak oczyszczalni na terenie aglomeracji, zmniejszenie stawek za ścieki, budowa punktów zrzutu		27 550 000						
									51 050 000,00	145 816,50	-	6 000 000,00	17 500 000,00	-	

TABELARYCZNE ZESTAWIENIE PRZEDSIĘWZIĘĆ PLANOWANYCH W LATACH 2025-2028

Załącznik nr 1 do uchwały nr 12/2023/XXI Sejmiku Gminy i Miasta Łochów															
Tabela planowa inwestycji w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury kanalizacji sanitarnej w latach 2023-2028															
Lp.	Zakres działania	Nazwa zadania	Zakres zadania	Dane dla zadania:			Uzasadnienie	Planowany okres realizacji	Szacowana wartość całkowita [PLN]	Nakłady poniesione do 30 VI 2025	Planowane nakłady netto w latach [PLN]				Finansowanie inwestycji
				Ø [mm]	L [m]	Inne parametry					od 01 VII 2025	2026	2027	do VI 2028	
1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Ciele, Prądk, Zielonka i Przyłęki															
1.1. Dokumentacja projektowa															
1.1.1		Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Ciele, Prądk, Zielonka i Przyłęki	etap I	Dział 6, Rozdział B, Punkt 4 Planu			Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na obszarach nieskanalizowanych		41 266,50					Budżet Gminy	
1.1.2			etap II												
1.1.3			etap III												
1.1.4			etap IV												
1.1.5			etap V												
1.1.6			Etap VI												
			Razem	54 750	kanal grawitacyjny										
			Razem	16 980	kanal tłoczny										
1.2. Budowa															
1.2.1		Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Ciele, Prądk, Zielonka i Przyłęki	etap I	W załączonym dokumencie			Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na obszarach nieskanalizowanych	2026-2028	23 500 000		6 000 000	17 500 000			
1.2.2			etap II												
1.2.3			etap III												
1.2.4			etap IV												
1.2.5			etap V												
1.2.6			Etap VI												
2. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Ciele, Kruszyn Krajeński, Białe Błota															
2.1. Dokumentacja projektowa															
2.1.1		Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Ciele, Kruszyn Krajeński, Białe Błota					Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na obszarach nieskanalizowanych	2026							
2.2. Budowa															
2.2.1		Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Ciele, Kruszyn Krajeński, Białe Błota					Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na obszarach nieskanalizowanych								
3. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Łochowie i Lisim Ogonie															
3.1. Dokumentacja projektowa															
3.1.1		Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Łochowie i Lisim Ogonie					Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na obszarach nieskanalizowanych	2026							
3.2. Budowa															
3.2.1		Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Łochowie i Lisim Ogonie					Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na obszarach nieskanalizowanych								
4. Budowa oczyszczalni ścieków w Białych Błotach															
4.1. Dokumentacja projektowa															
4.1.1		Budowa oczyszczalni ścieków	Dotychczasowa koncepcja budowy oczyszczalni ścieków w Białych Błotach				Brak oczyszczalni na terenie aglomeracji,		104 550					Budżet Gminy	

4.1.2		w Białych Błotach	Dokumentacja projektowa oczyszczalni ścieków w Białych Błotach				zmniejszenie stawek za ścieki, budowa punktów zrzutu	po 2028							
4.2. Budowa															
4.2.1		Budowa oczyszczalni ścieków w Białych Błotach	Budowa oczyszczalni				Brak oczyszczalni na terenie aglomeracji, zmniejszenie stawek za ścieki, budowa punktów zrzutu		27 550 000						
									51 050 000,00	145 816,50	-	6 000 000,00	17 500 000,00	-	

ATRIUM 1110

Aut. 01.11.2018

UZASADNIENIE

Uchwałą przyjmuje się opracowany przez Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Białych Błotach „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na okres od 1 lipca 2025 r. do 30 czerwca 2028 r.”, który został przedłożony Wójtowi Gminy Białe Błota zgodnie z ustawowym wymogiem w dniu 03 marca 2025 r.

Plan został przedstawiony do zaopiniowania dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW Wody Polskie. Uwagi zgłoszone w trakcie opiniowania zostały uwzględnione. Na podstawie art. 21 ust. 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757), Wójt Gminy Białe Błota dokonał sprawdzenia zgodności ww. Planu z przepisami ustawy i wniósł do niego uwagi, które zostały przez Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Białych Błotach uwzględnione.

Przedmiotowy Plan będzie stanowił załącznik do wniosku taryfowego na lata 2025–2028, który Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Białych Błotach zamierza złożyć do właściwego organu regulacyjnego.

Plan obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i przebudowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu lub dzierżawionych przez Spółkę. Zakres rzeczowy Planu ograniczony jest do obszaru administracyjnego Gminy Białe Błota. Uwzględnia on strategiczne inwestycje wodociągowe istotne dla zapewnienia bezpieczeństwa zaopatrzenia mieszkańców w wodę.

Ponadto, Plan obejmuje rozbudowę i przebudowę istniejącej infrastruktury wodociągowej oraz modernizację infrastruktury kanalizacyjnej. Spółka dąży do zapewnienia wszystkim mieszkańcom gminy dostępu do wody o wymaganej jakości, ilości i ciśnieniu, a także do uniezależnienia Gminy Białe Błota od dostaw wody z Bydgoszczy. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Uchwała rodzi skutki finansowe, określone w niniejszym dokumencie na poszczególne lata.

SPECJALISTA


Karolina Swoboda