

**UCHWAŁA NR XVII/73/2025
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 27 maja 2025 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy
dzierżawy na okres do 10 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 10 lat, części nieruchomości o pow. 0,4580 ha stanowiącej własność Gminy Białe Błota położonej w obrębie Murowaniec oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 80/252 o pow. 1.5994 ha, określonej w załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

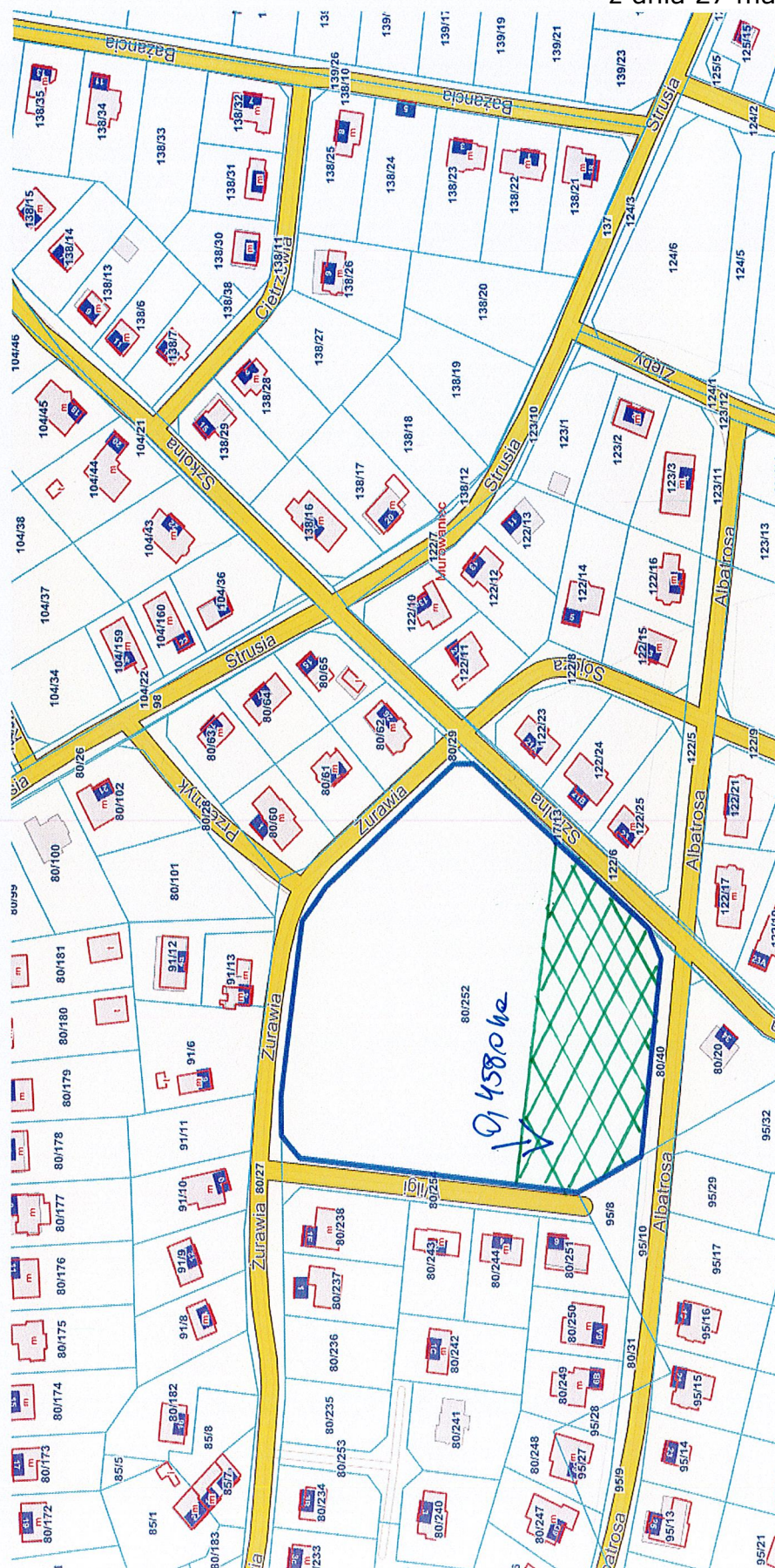
§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Sławomir Ossowski

Załącznik do uchwały Nr XVII/73/2025
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 27 maja 2025 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 80/252 o powierzchni 1.5994 ha położona jest w Murowańcu i stanowi własność gminy Białe Błota, działka ta jest oznaczona w MPZP jako 3US/UO – teren przeznaczony na cel sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług oświaty. Zainteresowana – KORONA INWESTYCJE Sp. z o. o. zwróciła się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat, części działki o powierzchni 0,4580 ha z przeznaczeniem na zwiększenie potencjału działań realizowanych przez prowadzone przez wnioskującą Spółkę Przedszkole Publiczne KORONA w Murowańcu w obszarach: rekreacji, sportu, wypoczynku, walorów poznawczych, obcowania z naturą i wszelkich działań oświatowych wspierających rozwój dzieci uczęszczających do przedszkola i żłobka oraz innych dzieci z terenu sołectwa Murowaniec i z terenu Gminy Białe Błota.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Ponadto, ze względu na fakt, iż na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, należy przedłożyć projekt stosownej uchwały.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Ossowski