

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr X/96/2003 Rady Gminy Białe Błota z dnia
25 września 2003r. w sprawie ustalenia opłat adiacenckich.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024, poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 98a, ust. 4 i art. 146, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

§ 1. Uchyla się § 2 uchwały nr X/96/2003 Rady Gminy Białe Błota z dnia 25 września 2003r. w sprawie ustalenia opłat adiacenckich.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Kierownik Biura
Nieruchomości

Andrzej Nowak

Lukasz J. Łajosiński

radca gminny

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1991 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustalenie stawki procentowej bądź jej brak należy wyłącznie do kompetencji Rady Gminy.

W § 2 uchwały nr X/96/2003 Rady Gminy Białe Błota z dnia 25 września 2003r. w sprawie ustalenia opłat adiacenckich Rada Gminy ustaliła wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej na 30%.

Zniesienie opłaty adiacenckiej dotyczącej wzrostu wartości nieruchomości w następstwie wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej pozostaje zachętą do inwestowania na terenie naszej gminy co będzie miało wyraźne przełożenie na rozwój gminy, wzrost liczby mieszkańców i tym samym na większe wpływy związane z podatkiem od nieruchomości.

Przedmiotowa uchwała w sprawie stawek opłaty adiacenckiej stanowi akt prawa miejscowego i podlega obowiązkowi publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym, stosownie do przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461).