

Projekt BN.0006.17.2025

z dnia 16 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) Rada Gminy Białe Błota uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Białe Błota prawa własności nieruchomości , stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 181/150, położonej w obrębie geodezyjnym Ciele, gmina Białe Błota, o powierzchni 0,4770 ha z przeznaczeniem pod budownictwo wielorodzinne, określonej na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 2025 r.



Ciele, Białe Błota

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1991 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który przyjęty został Uchwałą Rady Gminy Białe Błota Nr IX/78/2024 z dnia 29 października 2024 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Osiedle i Ogrody w miejscowości Ciele, gmina Białe Błota, działka nr 181/150 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 7MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Na przedmiotowej działce planowane jest wykonanie inwestycji polegającej na wybudowaniu domów mieszkalnych przez SIM „KZN Bydgoski” Sp. z o.o.

Pozyskanie przedmiotowej nieruchomości do zasobu Gminy Białe Błota pozwoli na przekazanie do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "KZN-Bydgoski" Spółki z o.o. wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości nabytej na podstawie niniejszej uchwały.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.