

Projekt

z dnia 22 października 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji Nr BRG.1520.12.2025 dotyczącej uwzględnienia
funkcji mieszkaniowej dla terenów ulic Gminnej i Wyczynowej w Lisim Ogonie
w Planie Ogólnym Gminy Białe Błota**

Na podstawie art. 18b ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153) w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (Dz.U.2018r., poz.870) Rada Gminy Białe Błota uchwala, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z petycją mieszkańców w sprawie uwzględnienia funkcji mieszkaniowej dla terenów ulic Gminnej i Wyczynowej w Lisim Ogonie w Planie Ogólnym Gminy Białe Błota, petycja zostaje uznana za niezasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2. Przewodniczącego Rady Gminy Białe Błota, zobowiązuje się do poinformowania wnoszących petycję o sposobie załatwienia petycji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Białe Błota przeanalizowała petycję mieszkańców miejscowości Lisi Ogon, w której wnoszą oni o wsparcie wniosków złożonych do planu ogólnego Gminy Białe Błota dotyczących wprowadzenia funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej dla terenów oznaczonych obecnie symbolami 1U, 2U, 3U w miejscowości Lisi Ogon.

Po przeprowadzeniu analizy petycji, wysłuchaniu przedstawicieli mieszkańców oraz stanowiska Urzędu Gminy, komisja uznała petycję za niemożliwą do zrealizowania w obecnym stanie prawnym.

Teren objęty petycją, położony przy ul. Gminnej i ul. Wyczynowej w Lisim Ogonie, znajduje się bowiem w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lisi Ogon – Południe”, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Białe Błota nr RGK.0007.153.2019 z dnia 29 października 2019 r. Obszar ten został w planie oznaczony symbolami 1U, 2U, 3U, co oznacza tereny przeznaczone pod zabudowę usługową.

W trakcie procedowania ww. planu miejscowego odbyła się publiczna dyskusja, w której uczestniczyła jedna osoba zainteresowana, natomiast nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące projektu planu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Wójt Gminy Białe Błota zapewnił udział społeczeństwa w procesie sporządzania planu miejscowego poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do jego opracowania oraz wyłożenie projektu do publicznego wglądu.

Wojewoda Kujawsko-Pomorski dokonał oceny przyjętego planu miejscowego wraz z dokumentacją planistyczną pod względem zgodności z przepisami prawa oraz ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białe Błota”, uchwalonym w formie ujednoliconej uchwałą Rady Gminy Białe Błota nr RGK.0007.159.2022 z dnia 27 grudnia 2022r.

Zgodnie z ustaleniami tego studium, przedmiotowy obszar znajduje się w strefie produkcyjno-usługowej oraz usługowej, co nie przewiduje lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

W związku z powyższym, wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej na terenach objętych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie jest możliwe w ramach obecnie obowiązujących przepisów prawa.