

Projekt BN.0006.19.2025

z dnia 30 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Białe Błota uchwala, co następuje:

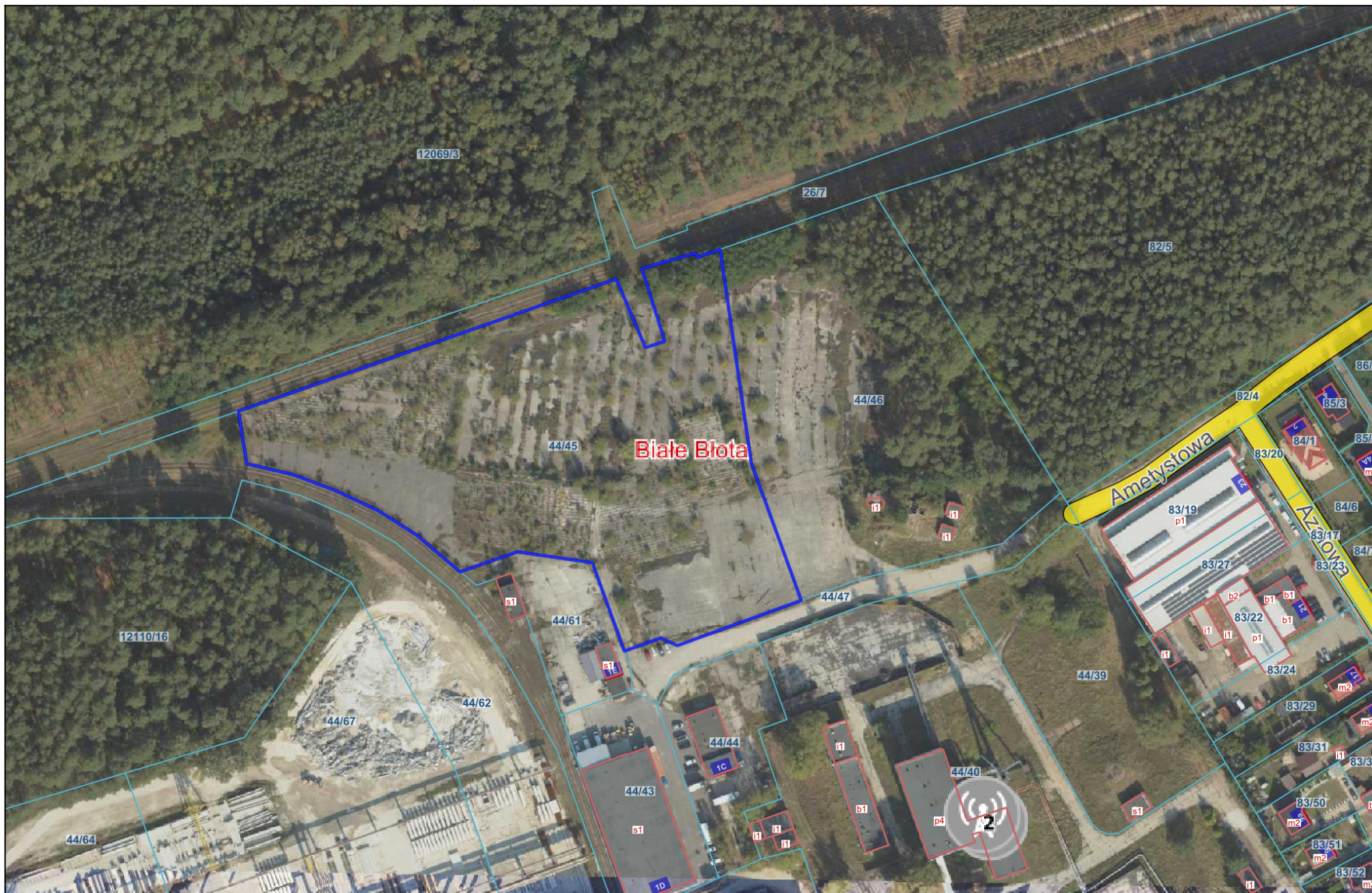
§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Białe Błota w drodze pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 44/45, położonej w obrębie geodezyjnym Białe Błota, gmina Białe Błota, o powierzchni 1,7829 ha, określonej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Białe Błota - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1991 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednostce samorządu terytorialnego przysługuje prawo pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej na jej obszarze.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie przez Gminę Białe Błota prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 44/45, o powierzchni 1,7829 ha, położonej w miejscowości Białe Błota. Nieruchomość znajduje się w rejonie torów kolejowych i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą Nr RGK.0007.82.2018 z dnia 11 września 2018 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 września 2018 r., poz. 4666, oznaczona jest symbolem 4P/U, co oznacza teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług. Cena nabycia prawa użytkowania wieczystego wynosi 3 505 500,00 zł brutto, co odpowiada wartości 196,62 zł za 1 m².

Teren objęty uchwałą położony jest w bezpośrednim otoczeniu terenów o funkcji przemysłowo-usługowej oraz infrastruktury technicznej. Działka posiada bocznice kolejową. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego dopuszcza się na tym obszarze lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług nieuciążliwych, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową.

Gmina Białe Błota od kilku lat obserwuje znaczące ograniczenie dostępnych terenów inwestycyjnych, zarówno dla celów publicznych, jak i dla rozwoju przedsiębiorczości. Nabycie przedmiotowej nieruchomości zabezpieczy potrzeby rozwojowe gminy w zakresie lokalizacji obiektów o charakterze gospodarczym, technicznym i komunalnym, a także umożliwi realizację zadań własnych gminy wynikających z ustawy o samorządzie gminnym. Pozyskanie działki stworzy również możliwość rozwoju infrastruktury publicznej gminy.

Zakup prawa użytkowania wieczystego działki jest uzasadniony ekonomicznie i strategicznie. Cena nabycia odpowiada aktualnym realiom rynkowym dla terenów o przeznaczeniu przemysłowo-usługowym, a lokalizacja z dostępem do bocznic kolejowej stanowi wyjątkowy atut, zwiększający wartość i atrakcyjność tego terenu pod względem inwestycyjnym i logistycznym. Inwestycja ta wzmocni potencjał rozwojowy Gminy Białe Błota, pozwalając na lepsze wykorzystanie przestrzeni, planowanie inwestycji publicznych oraz realizację długofalowych celów rozwoju lokalnego.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.