

Projekt BN.0006.21.2025

z dnia 14 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z up. Wojta
SEKRETARZ GMINY

Agneszka Czarnolewska

z dnia 2025 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2025 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat części działki o numerze ewidencyjnym nr 2026/1 o powierzchni 0,0015 ha oraz części działki o numerze ewidencyjnym 30/25 o powierzchni 0,0005 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Białe Błota będącej własnością Gminy Białe Błota, określonej w załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

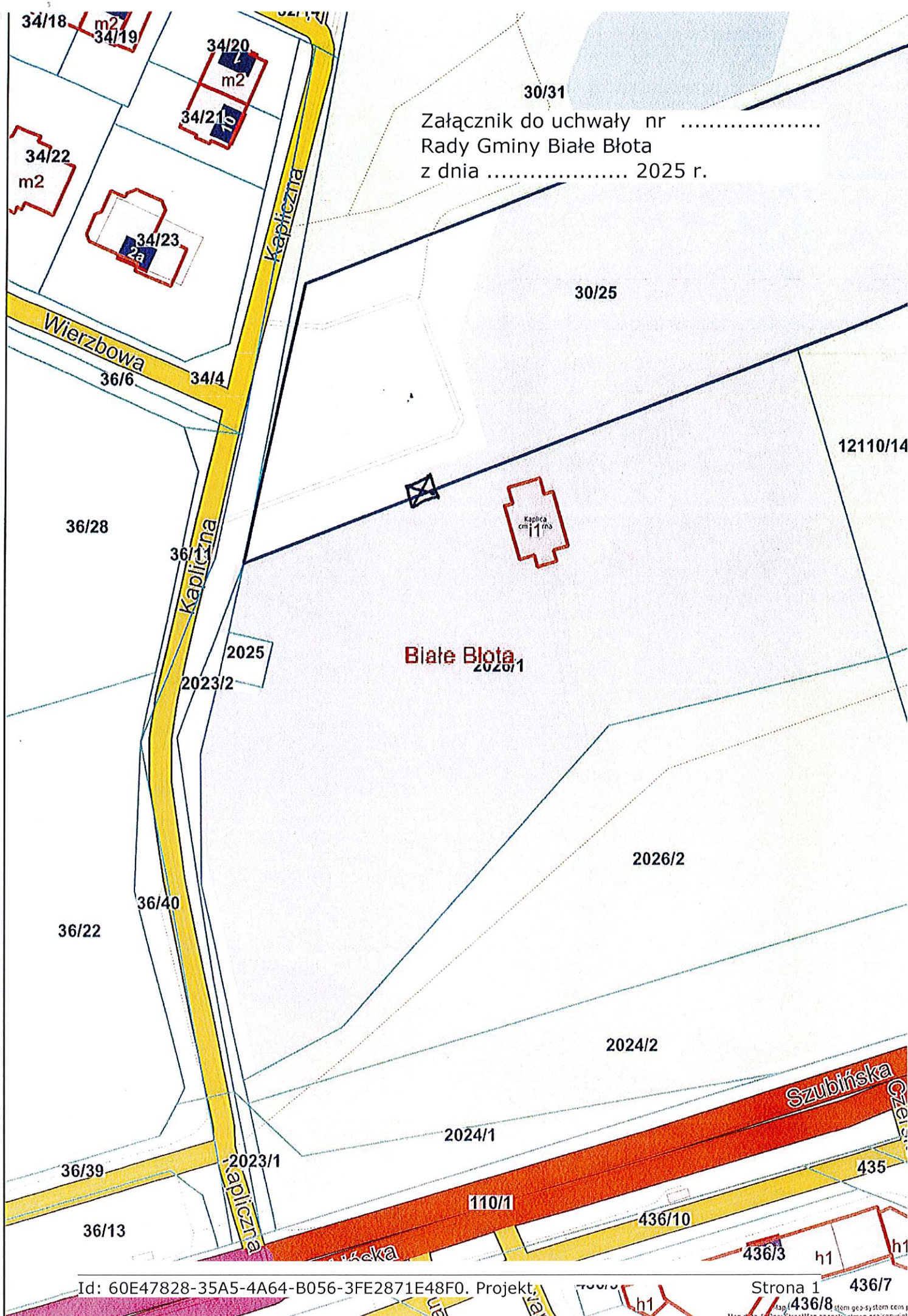


radca prawny

Kierownik Biura
Nieruchomości

Andrzej Nowak

Lebs



Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczona ewidencyjnie nr 2026/1 o powierzchni 0,9501 ha oraz nr 30/25 o powierzchni 0,8875 ha położone w Białych Błotach i stanowią własność gminy Białe Błota. Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na okres do 5 lat z przeznaczeniem na cele handlowe. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 30 listopada 2025 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Ponadto, ze względu na fakt, iż na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na czas oznaczony do lat 5, należy przedłożyć projekt stosownej uchwały. Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.