

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Białe Błota a Nadleśnictwem Bydgoszcz.

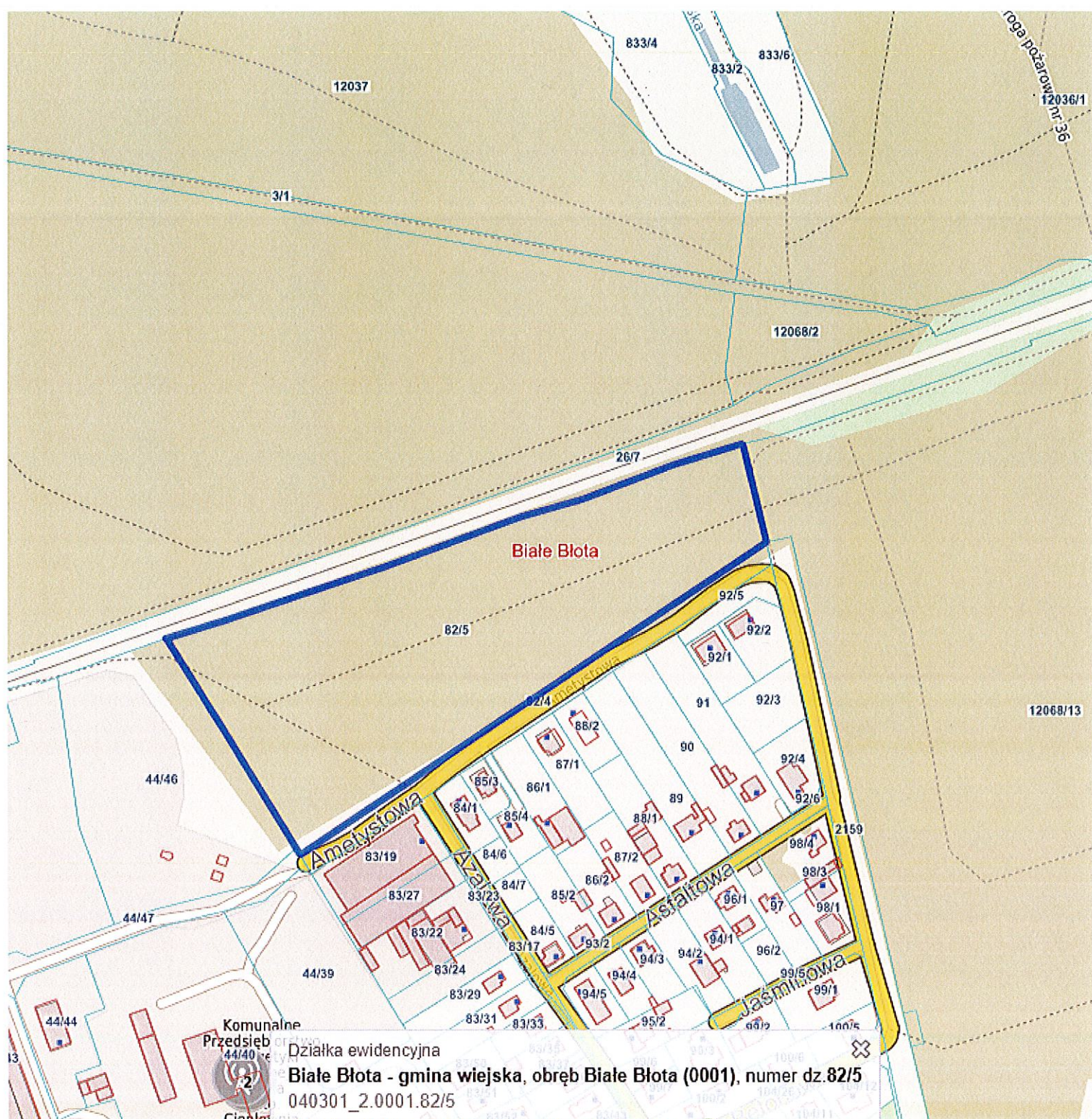
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Białe Błota uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na przeznaczenie działki nr 82/5 o pow. 3,1178 ha położonej w obrębie Białe Błota stanowiącej własność gminy Białe Błota, określonej w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały do zamiany na działki stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Bydgoszcz, które są użytkowane przez Gminę Białe Błota i wymagają uregulowania stanu prawnego poprzez nabycie ich do Zasobu Gminy Białe Błota.

§ 2. Zamiany nieruchomości będą następowały sukcesywnie po każdorazowym wydzieleniu geodezyjnym z działki nr 82/5 obszaru niezbędnego do zamiany i na podstawie podjętych przez Radę Gminy Białe Błota uchwał zezwalających na zamianę wydzielonej działki na wskazane przez Nadleśnictwo Bydgoszcz nieruchomości użytkowane przez Gminę Białe Błota.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

Działka nr 82/5 położona przy ulicy Ametystowej w obrębie Białe Błota, będąca własnością Gminy Białe Błota nie jest zabudowana i stanowi las. Jest porośnięta drzewostanem sosnowym w wieku około 90 lat z niewielkim udziałem brzozy. Obszar nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 82/5 spełnia wszystkie kryteria jakim powinny odpowiadać grunty przejmowane przez Nadleśnictwo. Działka stanowi grunt leśny, porośnięty drzewostanem, który przylega do gruntów Nadleśnictwa. Z uwagi na fakt, iż działka posiada obszar 3,1775 ha nie powinna być przedmiotem zamiany w całości, bowiem strony przy dokonywaniu zamiany nieruchomości winny dążyć do pełnej ekwiwalentności danej zamiany. Z tego względu, w porozumieniu z Nadleśnictwem Bydgoszcz, Gmina Białe Błota w zamian za działki Nadleśnictwa które użytkuje każdorazowo będzie wydzielać odpowiedni obszar z działki nr 82/5 i po uzyskaniu zgody Rady Gminy Białe Błota zostanie dokonana zamiana w drodze umowy notarialnej.

Dokonanie zamiany będzie miało na celu przejęcie od osoby prawnej gruntów niezbędnych gminie do realizacji zadań publicznych wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami i tym samym regulowanie stanu prawnego tych nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.