

**Projekt BN.0006.28.2025**

z dnia 2 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Białe Błota wkładu  
niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "KZN-Bydgoski" Spółki  
z o.o. (KRS: 0000951883) w postaci prawa własności nieruchomości  
zlokalizowanej na terenie gminy Białe Błota**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i f) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 13 ust. 1 i 2a oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Gminy Białe Błota uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wniesienie prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Ciele, obręb Ciele, gmina Białe Błota, powiat bydgoski, województwo kujawsko - pomorskie, oznaczonej geodezyjnie w ewidencji gruntów jako działka nr 181/150 o powierzchni 0,4770 ha jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Bydgoski" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (KRS: 0000951883). Przedmiot aportu został określony w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Objęcie 30 380 udziałów w Spółce przez Gminę Białe Błota nastąpi po wartości nominalnej netto 50,00 zł każdy, w zamian za wkład niepieniężny wymieniony w § 1, którego wartość zgodnie aktem notarialnym z dnia 22 grudnia 2025 roku repertorium nr A 10180/2025 sporządzonym przez notariusza Ewę Opara wynosi netto 1 234 966,80 zł (słownie: jeden milion, dwieście trzydzieści cztery tysiące, dziewięćset sześćdziesiąt sześć złotych, osiemdziesiąt groszy), brutto 1 519 009,16 zł (słownie: jeden milion pięćset dziewięćnaście tysięcy dziewięć złotych szesnaście groszy).

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 4.** Traci moc uchwała nr RGK.0007.64.2023 Rady Gminy Białe Błota z dnia 30 maja 2023 r.

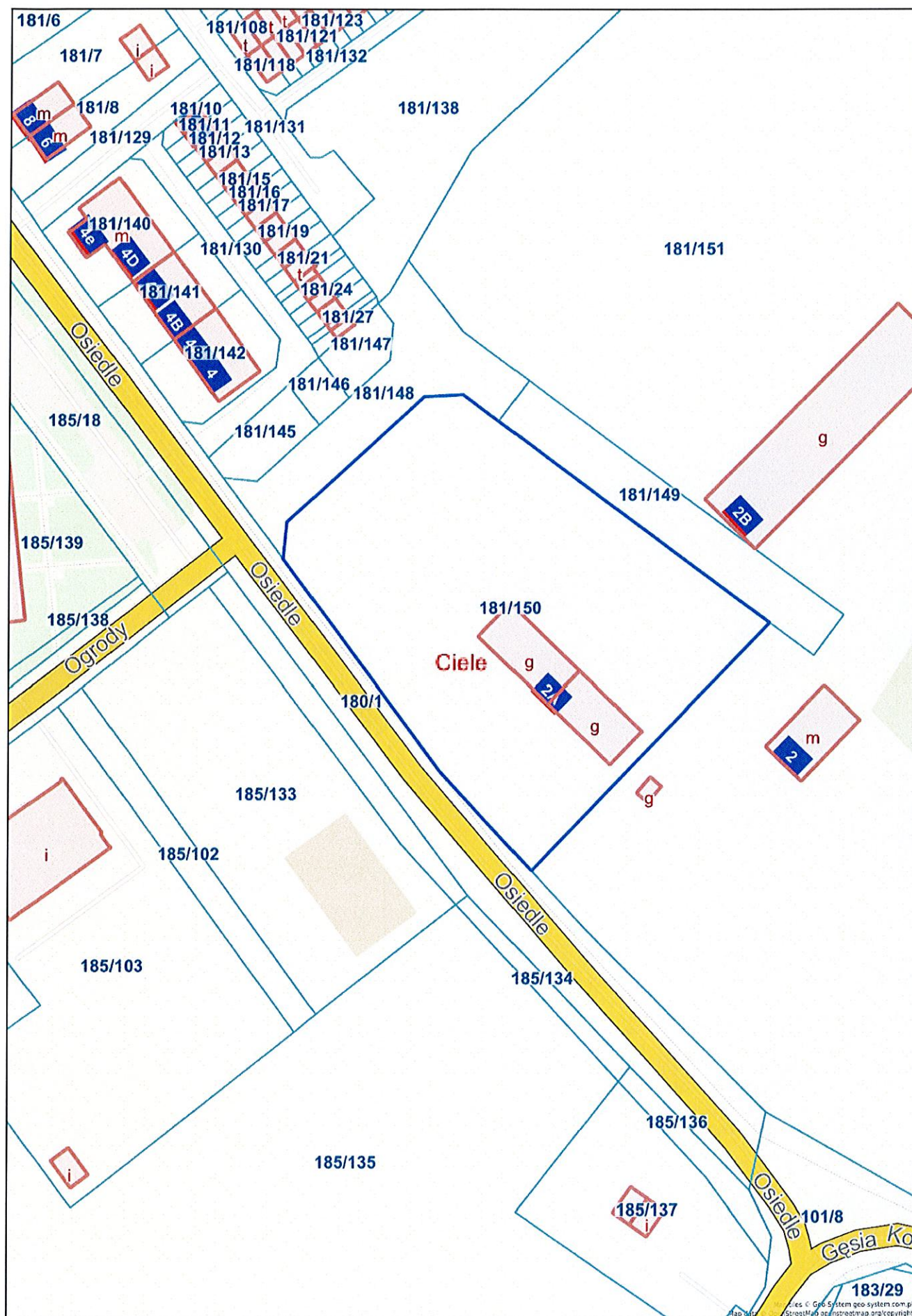
Łukasz  
Jakub  
Latosiński

Elektronicznie  
podpisany przez  
Łukasz Jakub  
Latosiński

Data: 2026.01.02  
12:30:07 +01'00'

SKAŁONIK GMINY  
*Łukasz*  
Marcin Zeorowski

*chmole*



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1991 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Na podstawie art. 13 ust 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

Na podstawie 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, gdy ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki.

Rada Gminy Białe Błota Uchwałą nr XXI/112/2025 z dnia 30 września 2025 r. wyraziła zgodę na nabycie przez Gminę Białe Błota prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 181/150, położonej w obrębie geodezyjnym Ciele, gmina Białe Błota, o powierzchni 0,4770 ha z przeznaczeniem pod budownictwo wielorodzinne.

Wniesienie do Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" sp. z o.o. wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 181/150 o powierzchni 0,4770 ha podyktowane jest tym, że na przedmiotowej działce mają zostać zlokalizowane budynki wielorodzinne (łącznie 60 mieszkań), które przyczynią się do poprawy sytuacji mieszkaniowej mieszkańców Gminy Białe Błota poprzez zwiększanie dostępności przystępnych cenowo mieszkań na długoterminowy, stabilny najem. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości umożliwi Spółce realizację jej celów statutowych na terenie gminy Białe Błota, zaś Gmina Białe Błota obejmie w zamian 30 380 udziałów o wartości nominalnej 50,00 złotych netto każdy udział.

Wartość transakcyjną wynikającą z aktu notarialnego w wysokości 1.234.966,80 zł, podwyższono o należny podatek VAT w wysokości 23 %, co dało kwotę 1.519.009,16 zł.

Działka 181/150 znajduje się na obszarze, dla którego Rada Gminy Białe Błota uchwałą nr IX/78/2024 z dnia 29.10.2024 roku przyjęła Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - teren 7WM przeznaczono na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.