

Projekt BN.0006.1.2026

z dnia 15 stycznia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Białe Błota a osobą fizyczną.

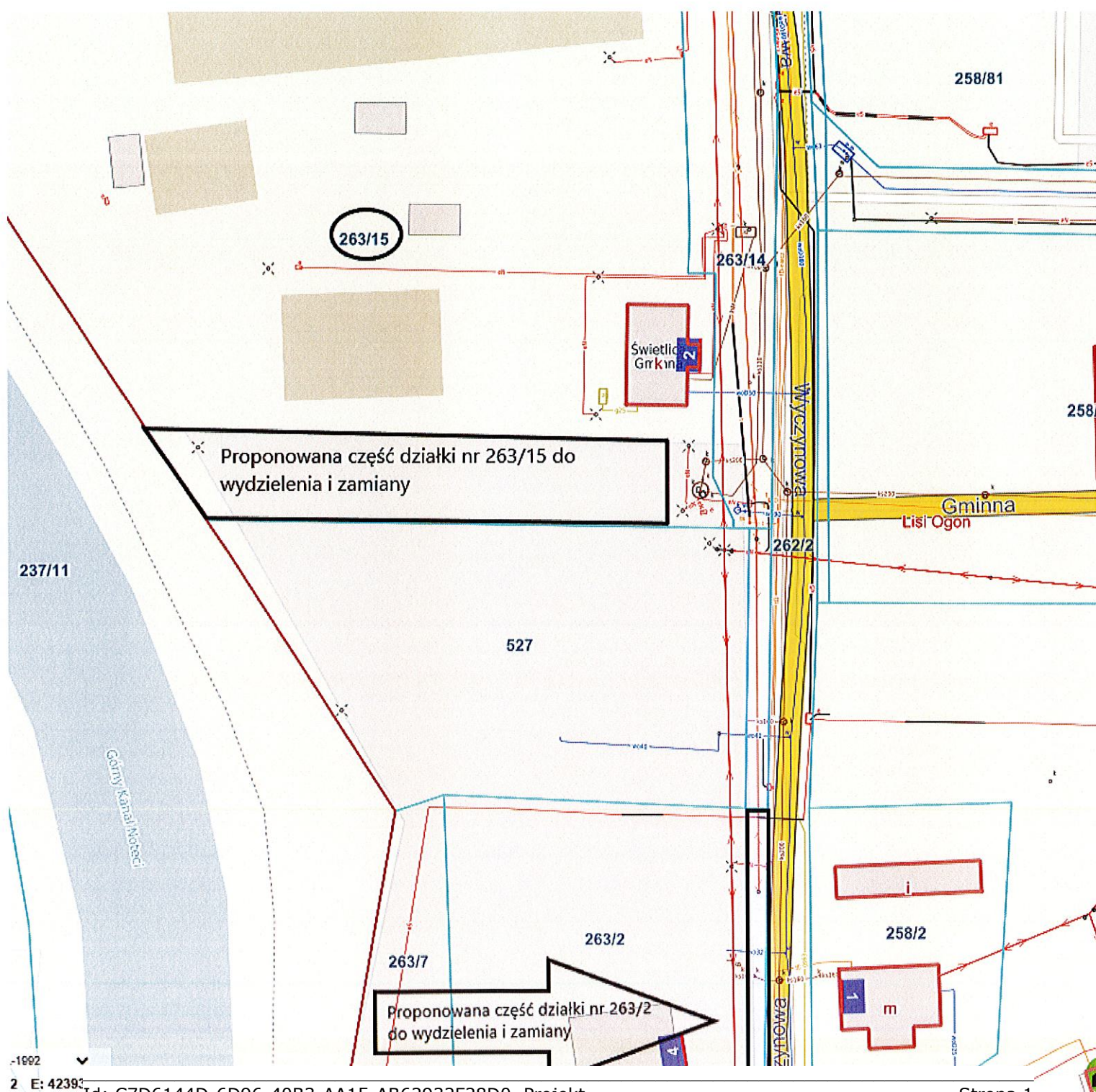
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Białe Błota uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na przeznaczenie części działki nr 263/15 położonej w obrębie Lisi Ogon stanowiącej własność gminy Białe Błota, do zamiany na część działki nr 263/2 położonej w Lisim Ogonie stanowiącej własność osoby fizycznej - określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Zamiana nieruchomości nastąpi po ostatecznym wydzieleniu geodezyjnym z opisanych działek obszaru niezbędnego do zamiany i na podstawie podjętej przez Radę Gminy Białe Błota uchwały zezwalającej na zamianę wydzielonych działek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Białe Błota
z dnia 2026 r.



UZASADNIENIE

Działka nr 263/15 położona przy ulicy Wyczynowej w obrębie Lisi Ogon, będąca własnością Gminy Białe Błota stanowi teren, na którym znajduje się świetlica gminna. Propozycją wydzielenia objęty jest teren, na którym nie znajdują się żadne urządzenia będące na wyposażeniu terenu świetlicy czy też placu zabaw. Działka nr 263/2 położona jest bezpośrednio przy ulicy Wyczynowej w Lisim Ogonie.

Obszar opisanych nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr RGK.0007.153.2019 z dnia 29 października 2019r. Rady Gminy Białe Błota w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Lisi Ogon Południe" w miejscowości Lisi Ogon, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 13 listopada 2019r., poz. 5994. Teren ten oznaczony jest symbolem 1U - teren zabudowy usługowej.

Gmina Białe Błota planuje realizację inwestycji polegającej na rozbudowie dalszej części ulicy Wyczynowej począwszy od świetlicy wiejskiej do zjazdu na teren zabudowań mieszkalnych zlokalizowanych na działce nr 263/1.

Dla realizacji inwestycji niezbędnym będzie wydzielenie z działki 263/2 obszaru pod poszerzenie ulicy Wyczynowej w tym również pod miejsca parkingowe. Ostateczny kształt i obszar wydzielanego terenu pod poszerzenie drogi zostanie ustalony po wykonaniu dokumentacji projektowej rozbudowy ulicy Wyczynowej w Lisim Ogonie a także po dokonaniu podziału działki nr 263/15. Ewentualna zamiana nieruchomości nastąpi za odrębną zgodą Rady Gminy oraz z obowiązkiem dokonania dopłaty w przypadku różnych wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany. Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.