

Projekt RGP.0006.4.2026

z dnia 18 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 2026 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi złożonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Świetlikowej i ulicy Pigwowej w miejscowości Zielonka, gmina Białe Błota, w terminie wyłożenia planu od 21 lipca 2025 r. do 21 sierpnia 2025 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnąć uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Świetlikowej i ulicy Pigwowej w miejscowości Zielonka, gmina Białe Błota.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 i 11 ww. ustawy Wójt Gminy Białe Błota ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu w dniach od 21 lipca 2025 r. do 21 sierpnia 2025 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Świetlikowej i ulicy Pigwowej w miejscowości Zielonka, gmina Białe Błota. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu, tj. do dnia 5 września 2025 r. W wyznaczonym terminie wpłynęła uwaga do projektu planu.

Wójt Gminy Białe Błota rozpatrzył wniesioną uwagę Zarządzeniem nr 86/2025 z dnia 1 października 2025 r.

Rada Gminy Białe Błota podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

Rada Gminy Białe Błota na posiedzeniu w dniu 31 marca 2026 r. rozpatrzyła indywidualnie złożoną uwagę w następujący sposób:

1. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 04.09.2025 r.

Uwaga dotyczy terenów 1MN/U i 2 MN/U.

Treść uwagi: „Proszę o dokonanie zmian w Rozdziale 3. Ustalenia szczegółowe – zasady zagospodarowania obowiązuje na poszczególnych terenach objętych planem. Chodzi o § 7 pkt 13) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 800 m². (...) proszę o zmianę wartości 800 m² na 600 m².”.

Uwaga nieuwzględniona

Obowiązujące ustalenia projektu planu miejscowego przewidują minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na poziomie 800 m², co wynika z dążenia do zachowania ładu przestrzennego, ograniczenia nadmiernej intensyfikacji zabudowy oraz zapewnienia odpowiednich warunków funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej.