

WOLIT  
CASA  
Magdalena Malson

**Projekt RGP.0006.2.2026**

z dnia 18 lutego 2026 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Świetlikowej i ulicy Pigwowej w miejscowości Zielonka, gmina Białe Błota, w terminie wyłożenia planu od 14 października 2024 r. do 14 listopada 2024 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Nie uwzględnąć uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Świetlikowej i ulicy Pigwowej w miejscowości Zielonka, gmina Białe Błota.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzone pod względem  
formalno - prawnym  
Łukasz J. Urtosiński  
DATA ..... PODPIS

radca prawny

p.o.  
Gos.

Bentz

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 i 11 ww. ustawy Wójt Gminy Białe Błota ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu w dniach od 14 października 2024 r. do 14 listopada 2024 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Świetlikowej i ulicy Pigwowej w miejscowości Zielonka, gmina Białe Błota. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu, tj. do dnia 29 listopada 2024 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły uwagi do projektu planu.

Wójt Gminy Białe Błota rozpatrzył wniesione uwagi Zarządzeniem nr 144/2024 z dnia 19 grudnia 2024 r.

Rada Gminy Białe Błota podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionych uwag.

Rada Gminy Białe Błota na posiedzeniu w dniu 31 marca 2026 r. rozpatrzyła indywidualnie złożone uwagi w następujący sposób:

### **1. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 02.12.2024 r.**

Uwaga dotyczy terenów 1MN/U i 2 MN/U.

Treść uwagi: „minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych od 600 m<sup>2</sup> (...)”.

### **Uwaga nieuwzględniona**

Dla terenów sąsiednich projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na poziomie minimum 800 m<sup>2</sup>. Dla ujednolicenia zagospodarowania terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostawia się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na poziomie minimum 800 m<sup>2</sup>, co ma zapobiegać również nadmiernej intensywności zabudowy.

### **2. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 02.12.2024 r.**

Uwaga dotyczy terenów 1MN/U i 2 MN/U.

Treść uwagi: „od 40% do 60% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej i (...) powierzchnia zabudowy od 40% do 60% powierzchni działki lub terenu;”.

### **Uwaga nieuwzględniona**

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) wójt gminy sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem miejscowym. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białe Błota uchwalonym w formie ujednoliconej uchwałą nr RGK.0007.159.2022 Rady Gminy Białe Błota z dnia 27 grudnia 2022 r. wskazano dla przedmiotowego terenu maksymalną powierzchnię zabudowy kubaturowej na działce 40%. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczony współczynnik powierzchni biologicznie czynnej ma zapobiegać nadmiernej intensywności zabudowy oraz właściwemu odprowadzaniu wód opadowych.