

**UCHWAŁA NR XXIX/18/2026  
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 31 marca 2026 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym  
kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do  
5 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat, działki o numerze ewidencyjnym 289/16 o powierzchni 0,0292 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Białe Błota będącej własnością Gminy Białe Błota, określonej w załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Sławomir Ossowski**

Załącznik do uchwały nr XXIX/18/2026  
Rady Gminy Białe Błota  
z dnia 31 marca 2026 r.



## **Uzasadnienie**

Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie nr 289/16 o powierzchni 0,0292 ha położona jest w Białych Błotach i stanowi własność gminy Białe Błota. Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na okres do 5 lat działki z przeznaczeniem na cele warzywnicze i sadownicze. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30 kwietnia 2026 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Ponadto, ze względu na fakt, iż na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na czas oznaczony do lat 5, należy przedłożyć projekt stosownej uchwały.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

**Sławomir Ossowski**