

**UCHWAŁA NR XXIX/21/2026
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 31 marca 2026 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi złożonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Świetlikowej i ulicy Pigwowej w miejscowości Zielonka, gmina Białe Błota, w terminie wyłożenia planu od 7 maja 2025 r. do 9 czerwca 2025 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnic uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Świetlikowej i ulicy Pigwowej w miejscowości Zielonka, gmina Białe Błota.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Sławomir Ossowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 i 11 ww. ustawy Wójt Gminy Białe Błota ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu w dniach od 7 maja 2025 r. do 9 czerwca 2025 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Świetlikowej i ulicy Pigwowej w miejscowości Zielonka, gmina Białe Błota. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu, tj. do dnia 27 czerwca 2025 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły uwagi do projektu planu.

Wójt Gminy Białe Błota rozpatrzył wniesione uwagi Zarządzeniem nr 47/2025 z dnia 1 lipca 2025 r.

Rada Gminy Białe Błota podzieliła stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

Rada Gminy Białe Błota na posiedzeniu w dniu 31 marca 2026 r. rozpatrzyła indywidualnie złożoną uwagę w następujący sposób:

1. Uwaga złożona przez osobę fizyczną, data wpływu uwagi 27.06.2025 r.

Uwaga dotyczy obszaru objętego mpzp.

Treść uwagi: „Wnioskuje o zmianę wielkości działek po podziale, tak aby minimalna powierzchnia po podziale nieruchomości wynosiła 600m². W związku z tym, że powierzchnia najmniejszych działek w okolicy wynosi 500m². Dodatkowo proszę o zwiększenie wartości udziału do 60% w budynku dla prowadzonej działalności gospodarczej.”.

Uwaga nieuwzględniona

Obowiązujące ustalenia projektu planu miejscowego przewidują minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na poziomie 800 m², co wynika z dążenia do zachowania ładu przestrzennego, ograniczenia nadmiernej intensyfikacji zabudowy oraz zapewnienia odpowiednich warunków funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej. Zwiększenie maksymalnego udziału powierzchni użytkowej budynku przeznaczonej na działalność gospodarczą do poziomu 60% nie znajduje uzasadnienia w kontekście planistycznym oraz funkcjonalnym dla tego obszaru. Utrzymanie obecnych parametrów służy zachowaniu dominującej funkcji mieszkaniowej oraz ograniczeniu potencjalnych konfliktów przestrzennych, hałasu czy wzmożonego ruchu generowanego przez działalność usługową.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Ossowski