

**Projekt RGPIN.0006.6 .2026**

z dnia 13 kwietnia 2026 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA  
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia ..... 2026 r.

**NR .....**

**w sprawie: sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności  
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Białe Błota**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153 ze zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1, art. 67 ust. 3, art. 69 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz osoby fizycznej, będącej użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 150/44 o pow. 0,0987 ha nr 150/51 o pow. 0,1016 ha nr 150/52 o pow. 0,0969 ha nr 150/53 o pow. 0,0922 ha, położonych w Murowańcu, stanowiących własność Gminy Białe Błota, oznaczonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

Użytkownik wieczysty nieruchomości położonych w Murowańcu wystąpił z wnioskiem o sprzedaż prawa własności gruntu. Sprzedaż nieruchomości gruntowej w tym przypadku na rzecz użytkownika wieczystego następuje po upływie 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, co wypełnia warunek określony w art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za zgodą organu uchwałodawczego organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego może sprzedać w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu prawo własności nieruchomości gruntowej.

Zgodnie z art. 67 ust. 1. cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Przy czym zgodnie z art. 69 ust. 1. ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.