

Projekt BN.0006.11.2026

z dnia 15 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIAŁE BŁOTA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą,
w trybie bezprzetargowym, aneksu do umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025 poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026 poz.399 t.j.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy numer BNP/002/09/2024 z dnia 01.09.2024 roku przedłużającego okres trwania umowy o kolejne dwa lata to jest do 31.05.2028 roku.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem umowy nr BNP/002/09/2024 z dnia 1 września 2024 roku jest dzierżawa części powierzchni dachów na budynkach stanowiących własność Gminy Białe Błota pod maszty telekomunikacyjne umożliwiające mieszkańcom gminy Białe Błota dostęp do sieci Internet drogą radiową. Umowa została zawarta na czas określony tj. do 31.05.2026 r. Dla części mieszkańców gminy jest to jedyny sposób na zapewnienie dostępu do Internetu. Propozycja aneksu zawiera przedłużenie okresu trwania umowy do 31.05.2028 roku oraz zmniejszenie ilości punktów dostępowych z 10 do 8 poprzez likwidację masztów na świetlicach w Łochowicach i Lisim Ogonie.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.